

# Immobilien Reimann

Vertrauen in Kompetenz

<b><u>LAGE:</u></b>	hochwertige, helle 3-Zimmer-Wohnung in einer Sackgasse von Dornbirn
<b><u>BESCHREIBUNG:</u></b>	3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss, Top Nr. 04
<b><u>GRÖSSE:</u></b>	ca. 76,55 m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche
<b><u>EINTEILUNG:</u></b>	Vorraum, Essküche/Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Balkon mit Abstellraum, Carportplatz
<b><u>AUSSTATTUNG:</u></b>	Küche inklusive Geräte, Bad mit Badewanne, Dusche und Waschbecken, Waschmaschinenanschluss, Parkettböden und Fliesenböden
<b><u>ZUBEHÖR:</u></b>	Balkon 12,90 m <sup>2</sup> , Abstellraum auf der Terrasse, Kellerabteil
<b><u>MIETDAUER:</u></b>	vier Jahre, mit Verlängerungsmöglichkeit
<b><u>MIETBEGINN:</u></b>	sofort
<b><u>MIETPREIS:</u></b>	Wohnung € 987,00 inkl. 10% USt. Carport € 40,- inkl. 20% USt.
<b><u>BETRIEBSKOSTEN:</u></b>	Wohnung € 154,40 inkl. 10% USt. Carport € 4,10 inkl. 20% USt.
<b><u>KAUTION:</u></b>	3 Bruttomonatsmieten (€ 3.560,-) (bar, Sparbuch oder Bankgarantie)
<b><u>VERMITTLUNGS- HONORAR:</u></b>	1 Bruttomonatsmiete (€ 1.074,38) zzgl. 20 % USt.
<b><u>ENERGIEAUSWEIS:</u></b>	HWB 49 kwh/m <sup>2</sup> a = Kat. B; fGEE 0,74 = Kat. A
<b><u>SONSTIGE KOSTEN:</u></b>	Erstellung Mietvertrag (€ 360,00 inkl. 20% USt.)
<b><u>SONSTIGES:</u></b>	alle Kosten sowie das Vermittlungshonorar sind vor der Schlüsselübergabe zu bezahlen

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Vermieters. Irrtum und Änderung vorbehalten.  
15.01.2021