

## In der Drevesstr. 6 in 6800 Feldkirch wird eine interessante Büroimmobilie mit 96m<sup>2</sup> verkauft

- Feldkirch • 4 Büroarbeitsplätze möglich • gegenwärtig als Büro möbliert und genutzt – einziehen und starten • Nutzung als Wohnung in der Zukunft möglich •

Die Ausstattung

<b>Nutzfläche:</b> 96m <sup>2</sup>	<b>Ausrichtung:</b> S / N	<b>Möblierung:</b> ja	<b>HWB:</b> 117 kWh/m <sup>2</sup> *a
<b>Stockwerk:</b> EG	<b>Garten:</b> nein	<b>Heizung:</b> zentral	<b>f<sub>GEE</sub>:</b> 4,32
<b>Zimmer:</b> 4	<b>Dachterrasse:</b> allgemein	<b>Heizenergie:</b> Erdgas	
<b>WC:</b> 1	<b>Kellerabteil:</b> nein	<b>Aufzug:</b> ja	
<b>Teeküche:</b> 1	<b>Baujahr:</b> 1971	<b>Stapelgarage:</b> 1 Stellplatz	

Bei Interesse bieten wir Ihnen gerne eine persönliche Besichtigung nach Terminvereinbarung vor Ort an.

### Bei einem Kauf fallen folgende Kosten an:

Grunderwerbssteuer in Höhe von 3,5% vom Kaufpreis laut Ihrem Kaufanbot

Grundbuchseintragungsgebühr in Höhe von 1,1% vom Kaufpreis laut Ihrem Kaufanbot

Kosten der Vertragserrichtung

Vermittlungsprovision in Höhe von 3% zzgl. 20% vom Kaufpreis laut Ihrem Kaufanbot

Bei Kaufinteresse senden Sie ein Kaufanbot an unsere Büroanschrift. Ein Standardformular lassen wir Ihnen gerne zukommen.

Information und Kontakt

**BETO Immobilien GmbH**

**Bernhard Summer • 0664 432 53 78 • b.summer@beto.at • www.beto.at**







