

## 3-Zimmer-Mietwohnung in Gisingen – Hämmerlestraße Wohnanlage „Wohnpark“



---

### **Kontakt:**

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz  
Monika Koch, T 05522 / 60170-35 E: [monika.koch@naegele.at](mailto:monika.koch@naegele.at)

## BESCHREIBUNG

### 3-Zimmer-Wohnung im 4. Obergeschoss mit 72,75 m<sup>2</sup>

bestehend aus

Diele mit	8,74 m <sup>2</sup>
WC mit	1,50 m <sup>2</sup>
Abstellraum mit	1,15 m <sup>2</sup>
Schlafen mit	16,79 m <sup>2</sup>
Zimmer mit	9,02 m <sup>2</sup>
Bad/WC mit	6,24 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen mit	29,31 m <sup>2</sup>

sowie

Terrasse mit	10,83 m <sup>2</sup>
Abstellbox auf Terrasse mit	1,82 m <sup>2</sup>
Keller mit	5,81 m <sup>2</sup>
Tiefgaragenplatz Nr. 49	

Bodenbelag: Eiche natur lackiert in Wohnen/Essen/Kochen, Zimmer, Schlafen

Fliesen: in Bad/WC, Diele, WC und Abstellraum

Sanitäreinrichtung: Bad/WC: Badewannen- und Waschtischanlage, Dusche mit Duschkabine  
WC: Handwaschbecken und WC

Küche: Einbauküche mit Elektrogeräten (Dunstabzug, Kühlschrank, Herd mit Cerankochplatte)

Wände/Decke: weiss gestrichen

Türen: Eiche natur auf anthrazitfarbenen Stahlzargen montiert

Baujahr: 2010

Bautyp: neuwertig

Mietbeginn: voraussichtlich 01.02.2021

Mietdauer: 4 Jahre

---

#### Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinenstraße 29, 6832 Sulz  
Monika Koch, T 05522 / 60170-35 E: [monika.koch@naegele.at](mailto:monika.koch@naegele.at)

## PREISBLATT

### Mietpreis

Wohnung:	Netto	Euro	695,45
	zzgl. 10% MwSt.	<u>Euro</u>	<u>69,55</u>
	Brutto	Euro	765,00
Tiefgaragenplatz	Netto	Euro	54,17
	zzgl. 20% MwSt.	<u>Euro</u>	<u>10,83</u>
	Brutto	Euro	65,00
Miete inkl. MwSt.		Euro	830,00
Vorauss. Betriebskosten (Vorschreibung der Hausverwaltung)		Euro	169,67
<b>Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.</b>		<b>Euro</b>	<b>999,67</b>

---

### Kaution (Bankgarantie oder Sparguth)

4 Bruttomonatsmieten inkl. Betriebskosten Euro 3 998,68

Räumungsvergleich, pro Person Euro 55,00

### Bearbeitungsgebühr

1,5 Bruttomonatsmiete\* inkl. MwSt. Euro 1 300,00

\*Bruttomonatsmiete = Nettomiete (Wohnung und TG) + Betriebskosten

Dieses Angebot gilt vorbehaltlich Vermietung.

---

### Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz  
Monika Koch, T 05522 / 60170-35 E: [monika.koch@naegele.at](mailto:monika.koch@naegele.at)