

Immobilien Reimann

Vertrauen in Kompetenz

| | |
|------------------------------------|---|
| <u>LAGE:</u> | Bregenz Kronhaldenweg, ruhige Lage, am Ende einer Sackgasse |
| <u>BESCHREIBUNG:</u> | Sehr schöne, neu renovierte 2-Zimmerwohnung im 1. Stock eines Mehrfamilienwohnhauses |
| <u>EINTEILUNG:</u> | Gang/Flur 3,22 m ² , Wohnen/Essen 26,39 m ² , Badezimmer 4,11 m ² Schafzimmer 10.36 m ² |
| <u>GRÖSSE:</u> | ca. 44 m ² Wohnnutzfläche, 10.18 m ² Balkon, Kellerabteil |
| <u>AUSSTATTUNG:</u> | Küche komplett, Beleuchtung komplett, teilmöbliert (Esstisch mit 4 Stühlen, Bücherregal, Einbauschränk im Schlafzimmer, Lattenroste, Sitzgruppe am Balkon) |
| <u>ZUBEHÖR:</u> | Autoabstellplatz in der Tiefgarage. |
| <u>MIETDAUER:</u> | vier Jahre, Verlängerung möglich |
| <u>MIETBEGINN:</u> | ab sofort |
| <u>MIETPREIS:</u> | Wohnung: € 580,- Tiefgaragenplatz € 70,- (derzeit wird keine Ust. verrechnet, Kleinunternehmerregelung) |
| <u>BETRIEBSKOSTEN:</u> | Wohnung € 130,- inkl. Ust. Tiefgarage € 15,- inkl. Ust. |
| <u>KAUTION:</u> | 3 Bruttomonatsmieten = € 2.385,- (Sparbuch, Bankgarantie oder Barzahlung) |
| <u>VERMITTLUNGSHONORAR:</u> | 2 Bruttomonatsmieten (= € 2.040,- inkl. Ust.) |
| <u>MIETVERTRAG:</u> | € 360,- inkl. Ust. |
| <u>ENERGIEAUSWEIS:</u> | HWB: 54 kWh/m ² a |
| <u>E-CHECK:</u> | vorhanden |
| <u>SONSTIGES:</u> | alle Gebühren und das Vermittlungshonorar sind vor der Schlüsselübergabe zu bezahlen |

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Vermieters. Irrtum und Änderung vorbehalten. 1. Dezember 2020/reos