



# TIEFGARAGENPARKPLATZ

## Michael-Gaismayr-Str. 52c, Bregenz

### Ihre Vorteile:

- zentrale Lage
- wenige Gehminuten ins Zentrum
- wenige Gehminuten zum Bregenz Riedenburg Bahnhof

<b>Lage</b>	Michael-Gaismayr-Str. 52c - EP50 - Bregenz
<b>Objekt</b>	Tiefgaragenplatz EP50
<b>Bezug</b>	ab sofort!
<b>Besonderheiten</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Mietvertrag auf 3 Jahre!</li><li>• zentrale Lage</li></ul>
<b>Bruttogesamtmiete</b>	€ 60,00/Monat (Miete: € 50,00 / BK: € 10,00)
<b>Nebenkosten</b>	<p><b>KAUTION:</b> in bar, Sparbuch oder Bankgarantie € 200,00</p> <p><b>VERTRAGSERRICHTUNGSKOSTEN:</b> zzgl. BK, sowie 20% MwSt. € 120,00</p> <p><b>VERGEBÜHRUNG MIETVERTRAG:</b> € 21,60</p>

Wir weisen darauf hin, dass wir als Makler ("smart home" Immobilienprofi GmbH) ständig mit dem Vermieter (Familie Hefel Privatstiftung) zusammenarbeiten, dass unsere Geschäftsführer Begünstigte des Vermieters sind und unser Gesellschafter der Ehegatte einer Begünstigten des Vermieters ist. Es besteht somit ein wirtschaftliches Naheverhältnis zwischen dem Vermieter Familie Hefel Privatstiftung und dem Makler "smart home" Immobilienprofi GmbH.

Ich gebe somit den Auftrag, mein Anbot dem Vermieter vorzulegen, den Mietvertrag zu erstellen und ich möchte das Mietverhältnis (wie im Angebot beschrieben) antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns (als Makler) für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen.

Herr Pascal PETER - steht Ihnen für weitere Fragen

jederzeit gerne zur Verfügung:

Telefon 05574/22 569

Mobil 0699/174 302 90



# VERMITTLUNGS- AUFTRAG

Das Mietanbot ist Ihr verbindliches  
Angebot an den Vermieter.



Interesse für den Tiefgaragenplatz

Michael-Gaismayr-Str. 52c, Bregenz - EP50

Vorname:	Nachname:
Straße:	PLZ, Ort:
Geburtsdatum:	Geburtsort:
Staatsbürgerschaft:	Titel:
Tel.:	Mobil:
E-Mail:	Geschäft:
In Vorarlberg gemeldet seit:	
Beschäftigt bei:	
Letzter Vermieter:	Tel.:

Ich habe mir die Nebenkostenübersicht ÖVI Form 13M auf der Homepage <http://www.smarthomeimmo.at/mieten/faq> angesehen sowie bei der Besichtigung im Original persönlich erhalten und bin damit, sowie mit den unten stehenden Bedingungen einverstanden.

**Für weitere Fragen steht Ihnen das Team des »smarthome« Immobilienprofi telefonisch unter 05574/22569 oder per Mail unter [office@smarthomeimmo.at](mailto:office@smarthomeimmo.at) jederzeit gerne zur Verfügung!**

Mit der Abgabe bestätige/n ich/wir die Richtigkeit und Vollständigkeit meiner/unsere Angaben und nehme/n die genannten Bedingungen zur oben genannten Wohnung zur Kenntnis. Die Gesamtkosten sind mir/uns bekannt. Weiters gilt als vereinbart, dass wir den Vorvermieter bezüglich Ihrem letzten Mietverhältnis kontaktieren dürfen.

Ich gebe somit den Auftrag, den Mietvertrag zu erstellen und möchte das Mietverhältnis antreten. Bei einem möglichen Rücktritt erlauben wir uns für die Bearbeitung eine Monatsmiete zuzügl. 20% MwSt. in Rechnung zu stellen. **Wir weisen auf das wirtschaftliche und familiäre Naheverhältnis zwischen dem Vermieter und dem Makler "smart home" Immobilienprofi GmbH hin.**

Datum

Unterschrift