

Energieausweis für Sonstige Gebäude Nr. 45539-1

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK



Bauteiltyp / Bauteil	Zustand	U W/m ² K	U _{Anf} W/m ² K	Anforderung
WÄNDE gegen Außenluft				
Außenwand	bestehend	0,50		keine
WÄNDE erdberührt				
erdanliegende Wand (>1,5m unter Erreich)	bestehend	0,91		keine
DECKEN und DACHSCHRÄGEN jeweils gegen Außenluft und gegen Dachräume (durchlüftet oder ungedämmt)				
Außendecke, Wärmestrom nach oben	bestehend	0,36		keine
DECKEN innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten				
warme Zwischendecke	bestehend	0,56		keine
warme Zwischendecke	bestehend	0,61		keine
BÖDEN erdberührt				
erdanliegender Fußboden (<=1,5m unter Erreich)	bestehend	0,73		keine
erdanliegender Fußboden in konditioniertem Keller (>1,5m unter Er)	bestehend	0,70		keine
TRANSPARENT BAUTEILE gegen Außenluft				
1,10 x 1,87	bestehend	3,55 ¹		keine
TÜREN unverglast, gegen Außenluft				
Eingangstür	bestehend	2,50		keine
Rolltor	bestehend	2,50		keine

ERSTELLT

EAW-Nr. 45539-1
GWR-Zahl keine Angabe
Ausstellungsdatum 28. 02. 2014
Gültig bis 28. 02. 2024

ErstellerIn Architekturbüro Kinz
Römerstraße 2
6900 Bregenz

Stempel und
Unterschrift

¹ U_w bei Normfenstergröße (1,23m x 1,48m)

Energieausweis für Sonstige Gebäude Nr. 45539-1



OIB
Österreichisches Institut für Bautechnik



Vorarlberg
unser Land

ERGÄNZENDE INFORMATIONEN / VERZEICHNIS

Zustandseinschätzung
am 18. 2. 2014

- Ist-Zustand
- Planung
- Papierkorb
- Umsetzung unwahrscheinlich
- Bestpractice - Planung
- Bestpractice - Umsetzung unwahrscheinlich

Beschreibung
Baukörper

- Alleinstehender Baukörper
- Zubau an bestehenden Baukörper
- zonierter Bereich im Gesamtgebäude

Bei Sonstigen Gebäuden findet keine Berechnung von HWB und f_{GEE} statt – in Inseraten ist dementsprechend auch keine Energiekennzahl auszuweisen.

Diese Zustandsbeschreibung basiert auf der Einschätzung des EAW-Erstellers zu dem gegebenen Zeitpunkt und kann sich jederzeit ändern.

ENERGIEAUSWEIS-ERSTELLER

Sachbearbeiter,
Zeichnungsberechtigte(r)

Dipl. Ing. Thomas Kinz
Architekturbüro Kinz
Römerstraße 2
6900 Bregenz
Telefon: 05574 43737
E-Mail: scheffknecht@kinz.at

Berechnungsprogramm

GEQ, Version 2013.110704

OBJEKTE

Allgäustraße 3

Nutzeinheiten: 1 Obergeschosse: 1 Untergeschosse: 1

Beschreibung: Allgäustraße 3

VERZEICHNIS

Seiten 1 und 2
Ergänzende Informationen / Verzeichnis

Seiten 1.1 - 1.3

Anforderungen

Seite 2.1

Bauteilaufbauten

Seiten 3.1 - 3.5

4. Empfehlungen zur Verbesserung

Seiten 4.1 - 4.17

Anhänge zum EAW:

A. Ausdruck GEQ

Seiten A.1 - A.17

Alle Teile des Energieausweises sind über die Landesplattform zum Energieausweis einsehbar:
<https://www.eawz.at/?eaw=45539-1&c=281c3775>

Information zur Widerrufsbelehrung für Verbraucher lt. BGBl I Nr. 33/2014 VRUG

Abschluß Maklervertrag außerhalb der Geschäftsräume oder über Fernabsatz gem. § 11 FAGG:

Sie haben lt. §11 FAGG das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Fa. WBS Immobilien GmbH, Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn, mittels einer eindeutigen Erklärung - z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail - über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. **Dieses Widerrufsrecht betrifft Verträge zwischen Makler und Konsument, es betrifft nicht Mietverträge oder Kaufverträge.**

FOLGEN DES WIDERRUFS

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen lt. §16 alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.