



Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung in Höchst

6973 Höchst, Hauptstraße 10, Top 1

Auf einen Blick:

- Ca. 82 m² Wohnfläche
- Großzügige Terrasse – teilweise überdacht
- Klimatisierte Wohnräume
- Tiefgaragenplatz und Personenlift vorhanden
- Große gepflegte Allgemeinflächen und -räume
- In Bestlage zur Schweizer Grenze
- Mitten im Rheindelta gelegen
- Zeitnahe Übernahme möglich



Objektnummer: 1491



Baujahr:	1979/1980
Wohnfläche:	ca. 82,52 m ²
Terrasse:	ca. 23,37 m ²
Keller:	ca. 4,11 m ²
Auto:	Tiefgaragenplatz
Verfügbar:	ab sofort
Heizung:	Gasheizung
HWB:	In Erstellung
Kaufpreis:	€ 265.000,-
Kaufpreis Tiefgarage:	€ 15.000,-
Betriebskosten:	ca. € 299,50 (exkl. Rep. Fond € 34,55)

Ihr Berater:

Klaus Suppan

+43-664/887913 45
suppan@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH

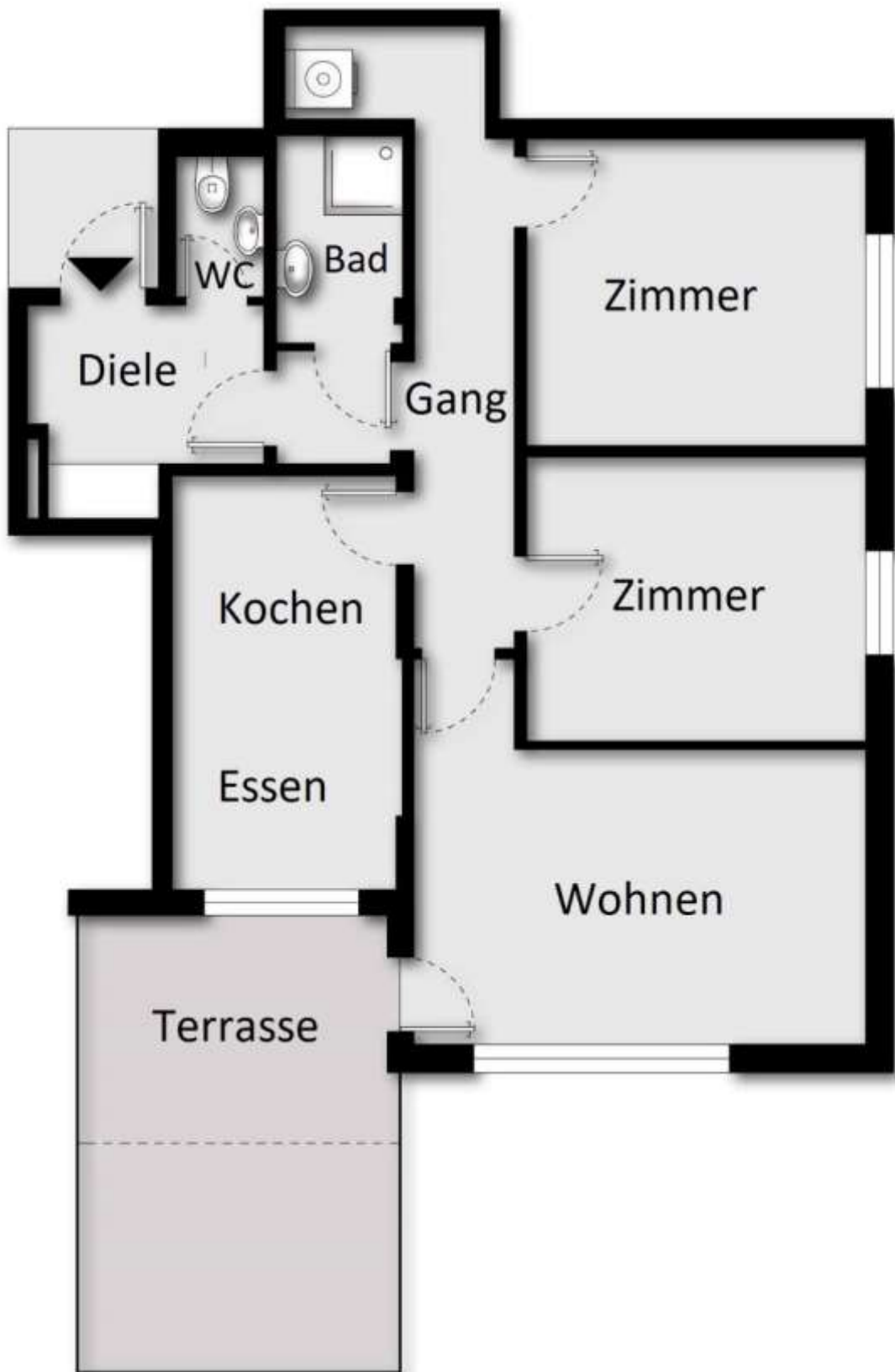
Mozartstrasse 1
6850 Dornbirn



Nebenkostenübersicht:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 3,0 % Vermittlungsprovision zzgl. 20 % MwSt.
- Vertragserrichtungskosten
- Barauslagen





Grundriss ohne Maßstab



Kochen/Essen (Einrichtungsvorschlag)



Wohnen (Einrichtungsvorschlag)



Zimmer (Einrichtungsvorschlag)



Zimmer (Einrichtungsvorschlag)



Bad



Dusche



WC



Terrasse



Allgemeinflächen



Hausansicht



Lageplan



Anfahrtsplan