




WBS Immobilien GmbH, Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn


T: 05572 25150
 F: 05572 25150-6
 E: office@wbs-immobilien.at
 I: www.wbs-immobilien.at

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude
 Nr. 33969-1




GEBÄUDE			
Gebäudeart	Bürogebäude	Erbaut	1900
Gebäudezone	Bürogebäude - Massiv	Katastralgemeinde	Bludenz
Straße	Bahnhofstrasse 10	KG-Nummer	90002
PLZ/Ort	6700 Bludenz	Grundstücksnummer	.808
EigentümerIn	Schertler-Alge	Energieausweis-Nr.	33969-1



ERSTELLT			
Firma	Montafonerbahn AG	ErstellerIn-Nr.	1823763054
ErstellerIn	Hubert Salzgeber	Geschäftszahl	keine Angabe
GWR-Zahl	keine Angabe	Gültigkeitsdatum	10. 12. 2022
Unterschrift		Ausstellungsdatum	10. 12. 2012

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 Ausgabe April 2007 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Verlages-Gesetzes (EAVG)

EAW-Schlüssel: ABWVPA3V

EA-01-2007-SW-a
 EA-NWG
 25.04.2007



WBS Immobilien GmbH, Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn

T: 05572 25150
 F: 05572 25150-6
 E: office@wbs-immobilien.at
 I: www.wbs-immobilien.at

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude
 Nr. 33969-1

GEBÄUDEDATEN		KLIMADATEN	
Brutto-Grundfläche	562,88 m ²	Klimaregion	W
beheiztes Brutto-Volumen	1.685,40 m ³	Seehöhe	570 m
charakteristische Länge (lc)	2,05 m	Heizgradlage	3.885 Kd
Kompaktheit (AV)	0,49 1/m	Heiztage	283 d
mittlerer U-Wert (U/m)	0,63 W/m ² K	Norm-Außentemperatur	-13,6 °C
LEK-Wert	46,44	Soll-Innentemperatur	20 °C

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF

	Rangierkriterium		Menge/Fläche		Anmerkung / Land-Vollbaum
	absolut	spezifisch	absolut	spezifisch	
HWB*	41.740 kWh/a	25,06 kWh/m ² a			keine
HWB	43.184 kWh/a	76,72 kWh/m ² a	48.530 kWh/a	89,22 kWh/m ² a	
WWWB			2.650 kWh/a	4,71 kWh/m ² a	
NERLT-h			0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a	
KB*	520 kWh/a	0,31 kWh/m ² a			keine
KB			12.634 kWh/a	22,45 kWh/m ² a	
NERLT-k			0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a	
NERLT-d			0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a	
NE			0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a	
HTEB-RH			25.668 kWh/a	45,60 kWh/m ² a	
HTEB-WV			11.552 kWh/a	20,52 kWh/m ² a	
HTEB			38.120 kWh/a	67,73 kWh/m ² a	
KTEB			0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a	
HEB			89.300 kWh/a	158,65 kWh/m ² a	
KEB			0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a	
RLTEB			0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a	
BeEB			0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a	
EEB			89.300 kWh/a	158,65 kWh/m ² a	
PEB					
CO ₂					

ERLÄUTERUNGEN

Endergiebedarf (EEB): Energiemenge, die dem Energiesystem des Gebäudes für Heizung und Warmwassererwärmung inklusive notwendiger Energiemengen für die Hilfsbetriebe bei einer typischen Standardnutzung zugeführt werden muss.

Detaillierte Informationen und Auswertungen zu diesem Energieausweis finden Sie unter: www.vorarlberg.at/energieausweis

Die Energieverbraucher dieses Energieausweises können ausschließlich der Information, aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungskriterien unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Ökonomie und der Lage hinsichtlich ihrer Energieerzeugung von den frei angegebenen abweichen.

EA 01-2007 SW 4
EA-NWG
25.04.2007

**Information zur Widerrufsbelehrung für Verbraucher lt. BGBl I Nr. 33/2014 VRUG
 Abschluß Maklervertrag außerhalb der Geschäftsräume oder über Fernabsatz gem. § 11 FAGG:**

Sie haben lt. §11 FAGG das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Fa. WBS Immobilien GmbH, Am Kehlerpark 1, 6850 Dornbirn, mittels einer eindeutigen Erklärung - z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail - über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden. **Dieses Widerrufsrecht betrifft Verträge zwischen Makler und Konsument, es betrifft nicht Mietverträge oder Kaufverträge.**

FOLGEN DES WIDERRUFS

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen lt. §16 alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.