



Finanzierung

Kleinwohnanlage Flurgasse, Gisingen

Top A03

3-Zimmerwohnung

im 1. OG	87,50 m ²
+ Terrasse	17,50 m ²
+ AR Terrasse	1,70 m ²
+ Keller	6,20 m ²

Kaufpreis Wohnung	468.000,00 "
Kaufpreis Tiefgarage	19.200,00 "
1,2% Vertragserrichtung	5.847,00 "
Zwischensumme	493.047,00 Ö
<hr/>	
Grunderwerbsteuer (3,5 %)	17.257,00 "
Grundbucheintragung (1,1 %)	5.424,00 "
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	515.728,00 Ö

Finanzierungsbedarf	515.728,00 Ö
----------------------------	---------------------

Finanzierungsbeispiel	
Eigenmittel (Annahme)	70.000,00 "
Darlehen	445.728,00 "

Monatliche Rückzahlung ca. (Annahme: 30 Jahre EUR-Finanzierung)	1.580,00 "
--	------------

Der angeführte Kaufpreis ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Baubeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluß bis 30.06.2021

Die Quadratmeterangaben sind Ca-Maße. Geringfügige Abweichungen im gesetzlichen Rahmen sind möglich. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.