

Kaufpreis

WA "Kapfstraße" in Feldkirch

Wohnung W02

Haus A



2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche im Erdgeschoss mit	ca. 56,67 m ²
+ Keller	ca. 7,36 m ²
+ Terrasse	ca. 15,89 m ²
+ Abstellbox auf Terrasse	ca. 2,24 m ²
+ Garten	ca. 44,05 m ²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche	EURO	316 000,00
Kaufpreis TG-Einstellplatz	EURO	20 000,00
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	EURO	336 000,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	11 760,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht	EURO	3 696,00
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	EURO	351 456,00
Wohnbauförderung *	EURO	-57 000,00
FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten	EURO	294 456,00

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **30.06.2021**.

Die m² Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

* Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung errechnet sich aus den Objektdaten und der persönlichen Situation des Antragstellers. Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt nur die Objektdaten.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Herrn Thoma unter der Tel. Nr. 0664/6017032.