



Wohnung mit 4 Zimmern und zusätzlichem Homeoffice

6840 Götzis, Konstanzerstrasse 72, Top 4, 1. OG

Auf einen Blick:

90 m² Wohnfläche

Raum für Homeoffice & -schooling

Exklusiv gestaltetes Badezimmer

Hochwertiger Parkettboden mit Fußbodenheizung

Großer, überdachter Balkon mit 19 m²

Solare Warmwasseraufbereitung

Personenlift vorhanden

Geräumiges Kellerabteil und eigener Carport

Kleinwohnanlage mit nur 6 Einheiten

Freizeiteinrichtungen und Grünzone zu Fuß erreichbar

Ab September 2021 verfügbar



Objektnummer: 1495



Baujahr:	2003
Wohnfläche:	ca. 90,08 m ²
Balkon:	ca. 19,64 m ²
Keller:	ca. 12,76 m ²
Auto:	Carport
Zimmer:	4
Bad / WC:	1 / 1
Beziehbar:	Ab September 2021
Heizungsart:	Hackschnitzelheizung
HWB:	31 kWh/m ² a, Klasse B
Betriebskosten:	€ 173,53 (exkl.. Rep. Fond € 113,30)
Kaufpreis Carport:	€ 12.000,-
Kaufpreis:	€ 410.000,-

Ihr Berater:

Christoph Geringer

+43-664/887913 46
geringer@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH

Mozartstraße 1
6850 Dornbirn



Nebenkostenübersicht:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
- Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
- zzgl. Barauslagen





Grundriss ohne Maßstab



Kochen / Essen



Kochen



Zimmer



Zimmer



Zimmer



Home Office



Bad



Bad



WC



Terrasse



Ausblick



Hausansicht



Lageplan



Anfahrtsplan