

Bedürfnisse wachsen und brauchen Raum
Weil Freiheit mit viel Platz zu tun hat.
Und Wohnen Freiraum ist.

Schöne 2-Zimmerwohnung im Zentrum von Feldkirch-Nofels zu vermieten

Rheinstraße 13, Nofels – Top 2



Mag. Günther Ammann
Panorama Wohnbau GmbH, Marktplatz 1, A-6800 Feldkirch
Tel. 05522-23884, Mobil: 0664/40 40 644
office@panorama-wohnbau.at www.panorama-wohnbau.at

Schöne 2-Zimmerwohnung im Zentrum von Feldkirch-Nofels zu vermieten



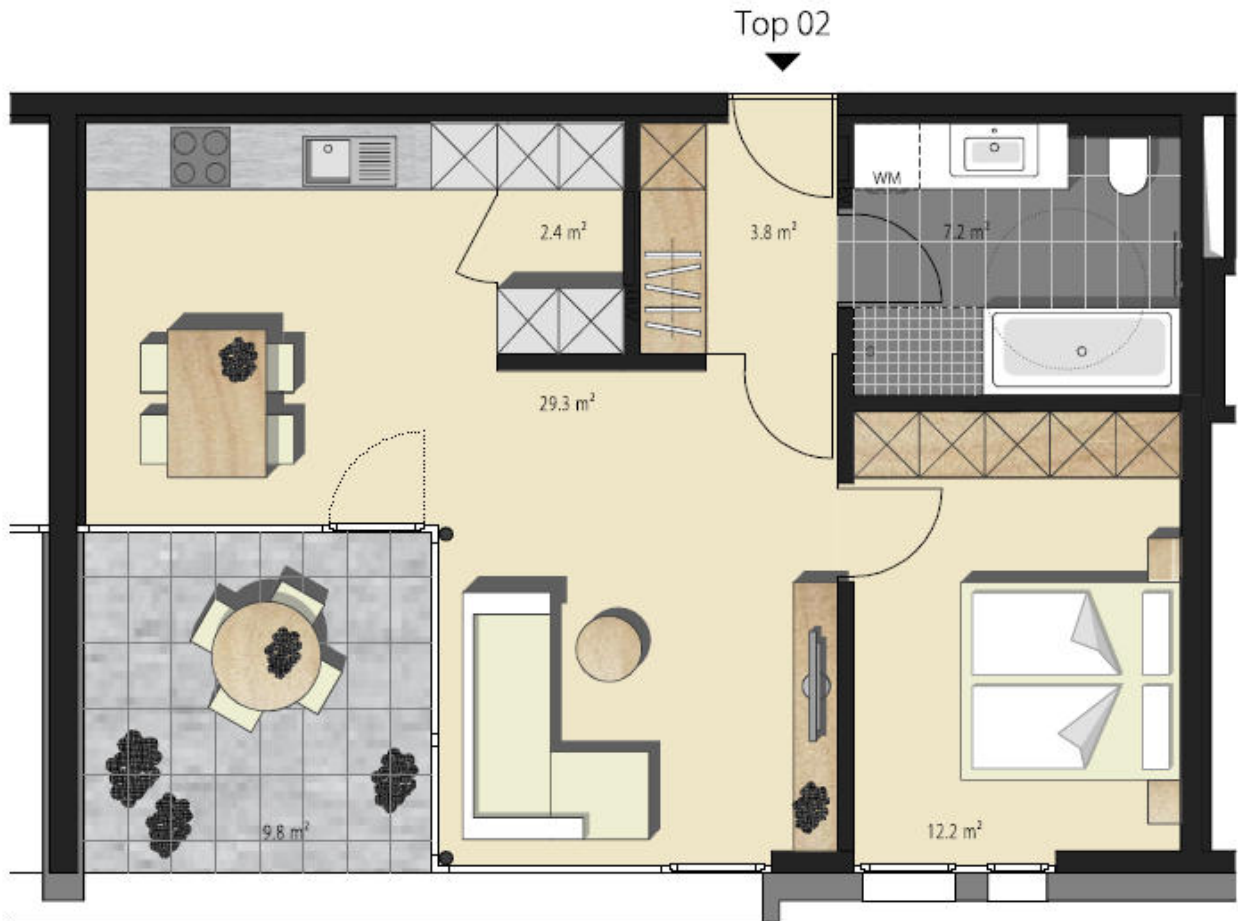
Diese schöne 2-Zimmerwohnung befindet sich im Ortszentrum von Nofels. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe, das Zentrum von Feldkirch ist in wenigen Fahrminuten erreichbar. Das öffentliche Verkehrsnetz ist gut erreichbar und sehr gut ausgebaut.

Die Wohnung verfügt über eine Diele, ein Wohn-/Esszimmer mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad und eine Terrasse. Mitvermietet werden ein Kellerraum sowie ein Tiefgaragen-einstellplatz.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Objektes:

- Zentrumsnahe Lage
- Grenznähe zur Schweiz und zum Fürstentum Liechtenstein
- hochwertige Ausführung und optimaler Grundriss, Lift

Grundriss





Rheinstraße 13, Feldkirch-Nofels – Lageplan



Detailinformationen:

Adresse: Rheinstraße 13, Feldkirch-Nofels
Top-Nr.: Top 2
Anzahl Zimmer: 2 Zimmer
Geschoß: 1. OG
Baujahr: 2015

Nutzfläche Wohnung: ca. 54,90 m²
Terrasse: ca. 9,80 m²
Keller: ca. 5,00 m²
TG-Platz: 1
HWB / Klasse: 22,4 kWh/m²a / A

Miete pro Monat inkl. USt. € 685,00
Betriebskosten: ca. € 125,00
Gesamtmiete inkl. Betriebskosten: € 810,00

Mietbeginn/-dauer: ab 1. April 2021 (früher möglich), für mind. 3 Jahre

Nebenkostenübersicht: Provision 1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20 % MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Kaution € 2.500,00 als Bankgarantie

Ihr Ansprechpartner: Mag. Günther Ammann
Tel: 0664 / 40 40 644
ammann@panorama-wohnbau.at

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.