



KONZILIA

Immobilienmakler
Gewerblicher Vermögensberater
Versicherungsagent

4 Zimmer Dachterrassenwohnung mit großer Terrasse



Adresse:	6850 Dornbirn, Sandgasse 23 A
Vertragsart:	Kaufobjekt
Objektart:	Etagenwohnung/Dachterrassenwohnung
Stockwerk:	1. Etage
Wohnfläche:	ca. 96,50 m ²
Terrasse:	ca. 38 m ²
Einbauküche:	ja inkl. Geräte
Bad:	ja mit Dusche und Wanne
Baujahr:	ca. 2005
Keller:	ja
Tiefgarage:	2 TG Plätze
Heizung:	Gas - Bodenheizung und Zusatzheizung
Kaufpreis:	€ 470.000,--
Betriebskosten:	€ 355,31/mtl – nach Abrechnung
Verfügbar:	nach Absprache
Nebenkosten:	Maklerprovision: 3,6 % + 20 % UST 3,5 % Grunderwerbsteuer, 1,1 % Eintragungsgebühr Kaufvertragserstellungskosten