

# Immobilien Reimann

Vertrauen in Kompetenz

<b><u>LAGE:</u></b>	In der Alpenstadt Bludenz, in sehr guter und ruhiger leichter Hanglage, mit wunderbarem Blick auf den Rätikon, das Brandnertal und das Montafon
<b><u>BESCHREIBUNG:</u></b>	Sehr schöne zwei Zimmer Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen, modernen Mehrfamilienwohnhauses welches im Jahr 2012 errichtet wurde.
<b><u>EINTEILUNG:</u></b>	Küche/Essen/Wohnen 30,14m <sup>2</sup> , Bad 9,45m <sup>2</sup> , Diele 7,24m <sup>2</sup> , Abstellraum 1.70m <sup>2</sup> Schlafzimmer 13,42 m <sup>2</sup>
<b><u>ZUBEHÖR:</u></b>	1 Autoabstellplatz, Terrasse 14,80 m <sup>2</sup> , Keller 7,88m <sup>2</sup> , Abstellbox auf der Terrasse 2,05 m <sup>2</sup>
<b><u>GRÖSSE:</u></b>	ca. 62 m <sup>2</sup> Wohnnutzfläche im Erdgeschoss
<b><u>AUSSTATTUNG:</u></b>	moderne Küche komplett, Badezimmer/WC u. Wohnbereich Fliesenboden, Schlafzimmer Parkettböden, Beleuchtung teilweise vorhanden mechanische Be- u. Entlüftung, Personenaufzug Kabelanschluss Lampert
<b><u>MIETDAUER:</u></b>	vier Jahre, mit Möglichkeit auf Verlängerung
<b><u>MIETBEGINN:</u></b>	ab 1. März 2021
<b><u>MIETPREIS:</u></b>	Wohnung: € 675,- inkl. 10% Ust. Abstellplatz: € 80,- inkl. 20% Ust.
<b><u>BETRIEBSKOSTEN:</u></b>	Wohnung: € 172,- inkl. Ust. monatliche A-Kontozahlung Abstellplatz: € 16,- inkl. Ust. monatliche A-Kontozahlung
<b><u>KAUTION:</u></b>	3 Bruttomonatsmieten = € 2.900,- (Sparbuch, Bankgarantie oder Barzahlung)
<b><u>VERMITTLUNGSHONORAR:</u></b>	1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20 % MwSt. = € 1.167,- inkl. Ust.
<b><u>MIETVERTRAG:</u></b>	€ 360,- inkl. Ust.
<b><u>ENERGIEAUSWEIS:</u></b>	HWB 89 kWh/m <sup>2</sup> a, Kat. C, fGEF 1,68 Kat. C
<b><u>E-CHECK:</u></b>	vorhanden
<b><u>SONSTIGES:</u></b>	alle Gebühren und das Vermittlungshonorar sind vor der Schlüsselübergabe zu bezahlen Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Vermieters. Irrtum und Änderung vorbehalten. 29.01.2021/or