

Immobilien Reimann

Vertrauen in Kompetenz

<u>LAGE:</u>	ruhige Lage in Nenzing
<u>BESCHREIBUNG:</u>	schöne 3-Zimmer-Wohnung im EG eines kleinen Wohnhauses mit 2 Parteien
<u>EINTEILUNG:</u>	Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, Schlafzimmer im EG, Schlafzimmer im OG, separates WC, Bad mit Dusche und Badewanne, eigener Abstellraum mit Zugang ins Freie, Terrasse (teilverglast)
<u>GRÖSSE:</u>	ca. 90 m ²
<u>ZUBEHÖR:</u>	Kellerabteil, Autoabstellplätze vorhanden, großer Garten
<u>AUSSTATTUNG:</u>	Küche inklusive Geräte (inkl. Dampfgarer), Parkettboden in der ganzen Wohnung außer Badezimmer und WC, Fernsehanschluss, Schwedenofen
<u>MIETDAUER:</u>	vier Jahre, mit Verlängerungsmöglichkeit
<u>MIETBEGINN:</u>	sofort
<u>MIETPREIS:</u>	€ 990,00 monatlich inkl. Autoabstellplatz (derzeit wird keine USt. eingehoben, da Kleinunternehmerregelung)
<u>BETRIEBSKOSTEN:</u>	€ 210,00 monatliche Akonto-Zahlung
<u>KAUTION:</u>	3 Bruttomonatsmieten (€ 3.600,-) (bar, Bankgarantie oder Spargbuch)
<u>VERMITTLUNGS- HONORAR:</u>	1 Bruttomonatsmiete (€ 1.200,00) zzgl. 20 % USt. (€ 1.440,00)
<u>ENERGIEAUSWEIS:</u>	HWB 170 kwh/m ² a = Kat. E; fGEE 2,06 = Kat. D
<u>E-CHECK:</u>	in Erstellung
<u>SONSTIGE KOSTEN:</u>	Erstellung Mietvertrag (€ 360,00 inkl. 20% USt.)
<u>SONSTIGES:</u>	alle Kosten und das Vermittlungshonorar sind vor der Schlüsselübergabe zu bezahlen

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Vermieters. Irrtum und Änderung vorbehalten.

15.02.2021/or