

Immobilien Reimann

Vertrauen in Kompetenz

<u>LAGE:</u>	Im Zentrum von Dornbirn, wenige Gehminuten zum Marktplatz
<u>BESCHREIBUNG:</u>	2-Zimmer-Wohnung in einem Mehrfamilienhaus mitten in Dornbirn
<u>EINTEILUNG:</u>	Wohnzimmer, Küche/Esszimmer inkl. Einbauküche, 1 Schlafzimmer, Bad/WC
<u>ZUBEHÖR:</u>	Kellerabteil
<u>GRÖSSE:</u>	ca. 44 m ² Wohnfläche
<u>AUSSTATTUNG:</u>	Badezimmer/WC, Einbauküche, Laminatböden, SAT-Anschluss
<u>PARKPLATZ:</u>	alle Parkplätze im Freien sind Allgemeinparkplätze
<u>MIETDAUER:</u>	vier Jahre
<u>MIETBEGINN:</u>	ab sofort
<u>MIETPREIS:</u>	€ 511,- inkl. 10 % Ust.
<u>BETRIEBSKOSTEN:</u>	€ 140,- inkl. Ust. A-Kontozahlung
<u>KAUTION:</u>	3 Bruttomonatsmieten (= € 2.000,-)
<u>VERMITTLUNGS- HONORAR:</u>	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % MwSt. (= € 1.562,-)
<u>ENERGIEAUSWEIS:</u>	HWB 106 kWh/m ² a, Kat. D
<u>SONSTIGES:</u>	alle Gebühren und das Vermittlungshonorar sind vor der Schlüsselübergabe zu bezahlen

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Vermieters. Irrtum und Änderung vorbehalten. 02.02.2021/or