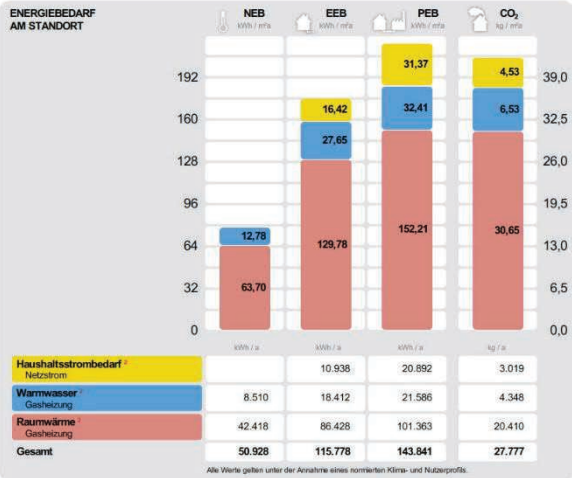


# ENERGIEAUSWEIS

Energieausweis für Wohngebäude  
OIA Nr. 5978-2

|                           |                         |                                |          |                             |                         |
|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Brutto-Grundfläche</b> | 666,0 m <sup>2</sup>    | <b>charakteristische Länge</b> | 1,89 m   | <b>mittlerer U-Wert</b>     | 0,49 W/m <sup>2</sup> K |
| <b>Bezugsfläche</b>       | 532,8 m <sup>2</sup>    | <b>Heiztage</b>                | 267 d    | <b>LEK<sub>r</sub>-Wert</b> | 37,93                   |
| <b>Bruttovolumen</b>      | 1.912,0 m <sup>3</sup>  | <b>Heizgradtage 12/20</b>      | 3.519 Kd | <b>Art der Lüftung</b>      | Fensterlüftung          |
| <b>Gebäude-Hüllfläche</b> | 1.013,94 m <sup>2</sup> | <b>Klimaregion</b>             | West*    | <b>Bauweise</b>             | schwer                  |
| <b>Kompaktheit AV</b>     | 0,53 m <sup>-1</sup>    | <b>Norm-Außentemperatur</b>    | -12,7 °C | <b>Soll-Innentemperatur</b> | 20 °C                   |



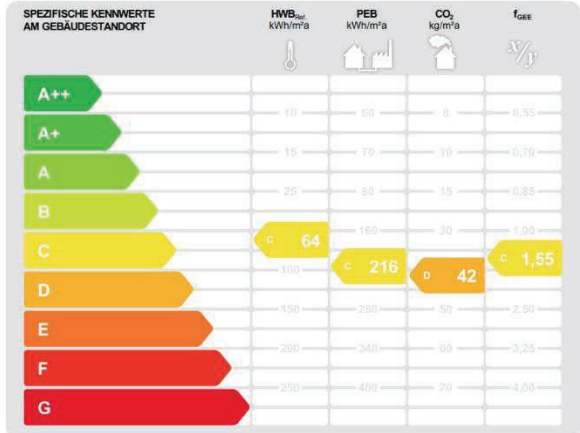
**ERSTELLT**

|                   |              |                          |  |
|-------------------|--------------|--------------------------|--|
| EAW-Nr.           | 5978-2       | ErstellerIn              | Andreas Seewald<br>Am Eichbühl 9<br>6840 Götztis |
| GWR-Zahl          | keine Angabe | Stempel und Unterschrift |  |
| Ausstellungsdatum | 24. 07. 2020 |                          |  |
| Gültig bis        | 24. 07. 2030 |                          |  |

<sup>1</sup> merktlich beheizter Westen  
<sup>2</sup> Die spezifischen absoluten Ergebnisse in kWh/m<sup>2</sup> bzw. kWh auf Ebene von EEB, PEB und CO<sub>2</sub> beruhen jeweils auf der Hilfsenergie, die aus einer thermischen Solaranlage oder einer Photovoltaikanlage (PV) und herbeigeführt. Für den Warmwasserbedarf werden die üblichen Normabstände für Heizleitungen berücksichtigt. Es werden nur Beheizungsanlagen eingerechnet, welche einen nennenswerten Beitrag leisten. Können aus Platzgründen nicht alle Beheizungsanlagen dargestellt werden, so wird dies durch „u.a.“ und „andere“ berücksichtigt. Weitere Details sind dem technischen Anhang zu entnehmen.

Energieausweis für Wohngebäude  
OIA Nr. 5978-2

|                        |  |                           |       |
|------------------------|--|---------------------------|-------|
| <b>Objekt</b>          | Mehrfamilienhaus - Bregenzerweg 3 - 6833 Klaus | <b>Baujahr</b>            | 1973  |
| <b>Gebäude (-teil)</b> | Wohnanlage in Massivbauweise                   | <b>Letzte Veränderung</b> | 2018  |
| <b>Nutzungsprofil</b>  | Mehrfamilienhäuser                             | <b>Katastralgemeinde</b>  | Klaus |
| <b>Straße</b>          | Bregenzerweg 5                                 | <b>KG-Nummer</b>          | 92111 |
| <b>PLZ, Ort</b>        | 6833 Klaus                                     | <b>Seehöhe</b>            | 460 m |
| <b>Grundstücksnr.</b>  | 1083/2   |                           |       |



**HWS<sub>ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, die in einem Raum bereitgestellt werden muss, um diesen auf einer normativ geforderten Raumtemperatur (bei Wohngebäuden 20°C) halten zu können. Dabei werden etwaige Einträge aus Wärmegewinnung bei vorhandener raumlufttechnischer Anlage nicht berücksichtigt.

**PEB:** Der Primärenergiebedarf für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte CO<sub>2</sub>-Emissionen für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.

**f<sub>0,EE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienzfaktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Dieser Energieausweis-Formular entspricht der Bauabnahmeverordnung LGB-Nr. 62/2011, zuletzt geändert durch LGB-Nr. 62/2016, in Umsetzung der Richtlinie 2010/18/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden. EAW-Schlüssel: N24FBZ/B

## OBJEKT

# MEHRFAMILIENWOHNHAUS

BREGENZERWEG 5 | 6833 KLAUS | KG 92111 | GST. NR. 1083/2

## EIGENTÜMER

Frau Mag. Elfriede Rhomberg  
Breite 12 | 6840 Götztis

## ERSTELLER

BM Andreas Seewald  
Am Eichbühl 9 | 6840 Götztis