

# Energieausweis für Wohngebäude

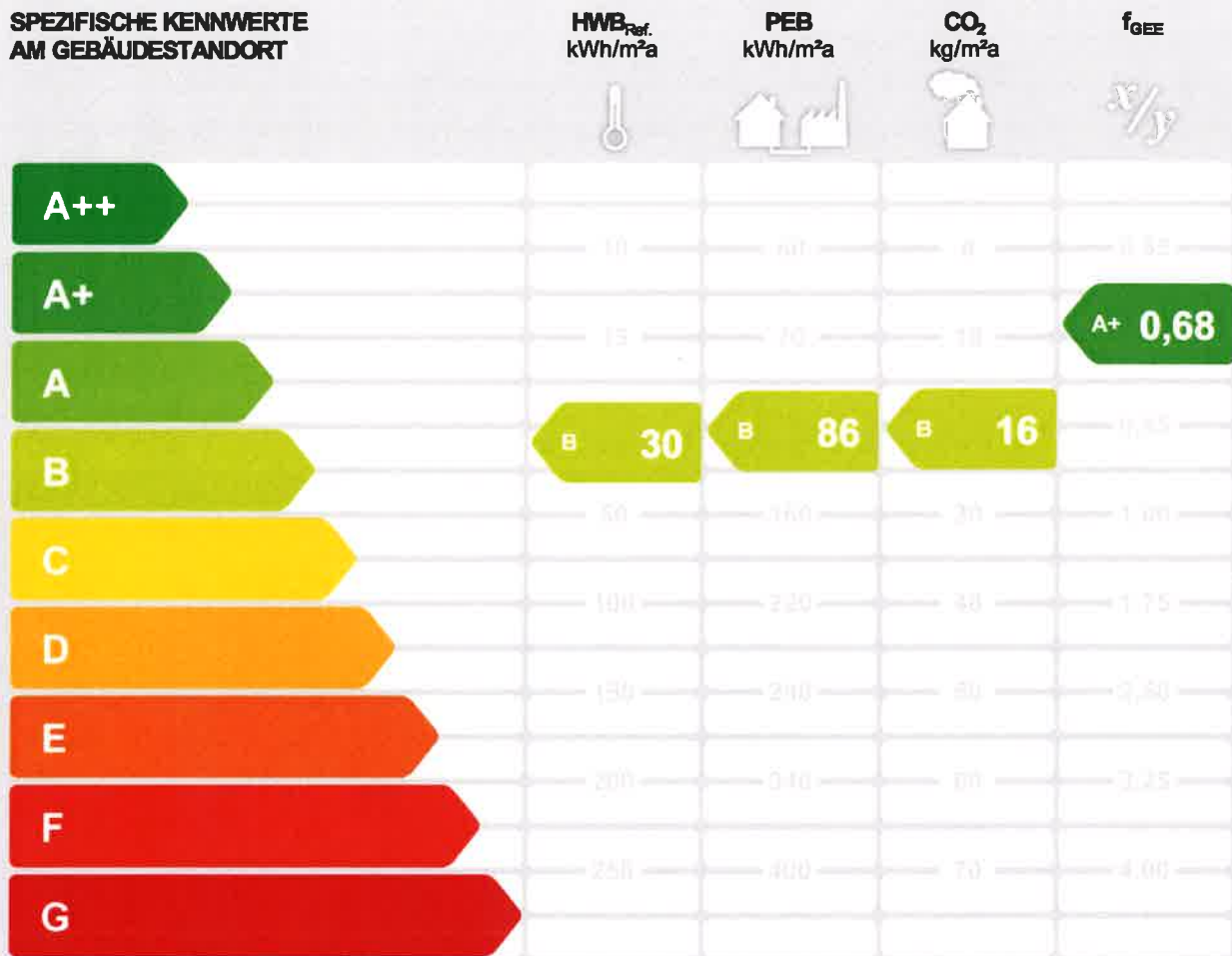
## Nr. 70087-1

OiB ÖSTERREICHSCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK



Objekt	WA - PARKWOHNANLAGE TORFWEG		
Gebäude (-teil)	BEHEIZTE ZONE - OHNE BT C TOP7	Baujahr	2018
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	2018
Straße	Torfweg	Katastralgemeinde	Dornbirn
PLZ, Ort	6850 Dornbirn	KG-Nummer	92001
Grundstücksnr.	9257/1 & 9257/2	Seehöhe	412 m

### SPEZIFISCHE KENNWERTE AM GEBÄUDESTANDORT



**HWB<sub>Ref.</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, die in einem Raum bereitgestellt werden muss, um diesen auf einer normativ geforderten Raumtemperatur (bei Wohngebäude 20°C) halten zu können. Dabei werden etwaige Erträge aus Wärmerückgewinnung bei vorhandener raumlufttechnischer Anlage nicht berücksichtigt.



**NEB (Nutzenergiebedarf):** Energiebedarf für Raumwärme (siehe HWB) und Energiebedarf für das genutzte Warmwasser.



**EEB:** Gesamter Nutzenergiebedarf (NEB) inklusive der Verluste des haustechnischen Systems und aller benötigten Hilfsenergien, sowie des Strombedarfs für Geräte und Beleuchtung. Der Endenergiebedarf entspricht – unter Zugrundelegung eines normierten Benutzerverhaltens – jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils. Sie geben den rechnerischen Jahresbedarf je Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche am Gebäudestandort an.



**PEB:** Der Primärenergiebedarf für den Betrieb berücksichtigt in Ergänzung zum Endenergiebedarf (EEB) den Energiebedarf aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) für die eingesetzten Energieträger.



**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf (EEB) zuzurechnende Kohlendioxidemissionen für den Betrieb des Gebäudes einschließlich der Emissionen aus vorgelagerten Prozessen (Gewinnung, Umwandlung, Verteilung und Speicherung) der eingesetzten Energieträger.



**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

# Energieausweis für Wohngebäude

## Nr. 70087-1

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK



### GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.069,4 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,12 m	mittlerer U-Wert	0,26 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	2.455,5 m <sup>2</sup>	Heiztage	196 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	18,94
Brutto-Volumen	9.776,8 m <sup>3</sup>	Heizgradtage 12/20	3.469 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.613,47 m <sup>2</sup>	Klimaregion	West <sup>1</sup>	Bauweise	schwer
Kompaktheit AV	0,47 m <sup>-1</sup>	Norm-Außentemperatur	-12 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

### ENERGIEBEDARF AM STANDORT



**Haushaltsstrombedarf<sup>2</sup>**  
Netzbezug und PV

**Warmwasser<sup>2</sup>**  
Gas

**Raumwärme<sup>2</sup>**  
Gas

**Gesamt**

Haushaltsstrombedarf <sup>2</sup>		39.253	74.974	10.834
Warmwasser <sup>2</sup>	39.211	64.869	76.044	15.317
Raumwärme <sup>2</sup>	93.747	96.599	113.972	22.849
<b>Gesamt</b>	<b>132.959</b>	<b>200.722</b>	<b>264.990</b>	<b>49.000</b>

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Klima- und Nutzerprofils.

### ERSTELLT

EAW-Nr.	70087-1
GWR-Zahl	keine Angabe
Ausstellungsdatum	31. 01. 2018
Gültig bis	31. 01. 2028

ErstellerIn

Ingenieurbüro Schallert OG  
Josef Ganahl Straße 20  
6850 Dornbirn

Stempel und  
Unterschrift



ingenieurbüro  
schallert

IB Schallert OG +43 (0) 5572 31100  
Josef Ganahl-Str. 20 office@ib-schallert.at  
A - 6860 Dornbirn www.ib-schallert.at

<sup>1</sup> maritim beeinflusster Westen

<sup>2</sup> Die spezifischen & absoluten Ergebnisse in kWh/m<sup>2</sup> a bzw. kWh/a auf Ebene von EEB, PEB und CO<sub>2</sub> beinhalten jeweils die Hilfsenergie. Etwaige vor Ort erzeugten Erträge aus einer thermischen Solaranlage und/oder einer Photovoltaikanlage (PV) sind berücksichtigt. Für den Warmwasserwärme- und den Haushaltsstrombedarf werden standardisierte Normbedarfswerte herangezogen.

# Energieausweis für Wohngebäude Nr. 70087-1

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK



## ERGÄNZENDE INFORMATIONEN / VERZEICHNIS

Anlass für die Erstellung	Neubau	
Rechtsgrundlage	BTV LGBl Nr. 93/2016 & BEV LGBl Nr. 92/2016 (ab 1.1.2017)	Die Bautechnikverordnung LGBl Nr. 93/2016 sowie die Baueingabeverordnung LGBl Nr. 92/2016 verweisen bzgl. der energie- und klimapolitischen Vorgaben in weiten Teilen auf die OIB Richtlinie 6 (Ausgabe März 2015).
Zustandseinschätzung	Planung am 31. 1. 2018	Diese Zustandsbeschreibung basiert auf der Einschätzung des EAW-Erstellers zu dem gegebenen Zeitpunkt und kann sich jederzeit ändern. Mögliche weitere Zustände sind: Ist-Zustand, Papierkorb, Umsetzung unwahrscheinlich, Bestpractice - Planung, Bestpractice - Umsetzung unwahrscheinlich.
Beschreibung Baukörper	Alleinstehender Baukörper	Mögliche weitere Beschreibungen: Zubau an bestehenden Baukörper, zonierter Bereich im Gesamtgebäude.
<b>KENNZAHLEN FÜR DIE AUSWEISUNG IN INSERATEN</b>		
HWB	30,5 kWh/m <sup>2</sup> a (B)	Diese Energiekennzahlen sind laut Energieausweisvorfuge Gesetz 2012 bei Verkauf und Vermietung verpflichtend in Inseraten anzugeben. Die Kennzahlen beziehen sich auf das Standortklima.
f <sub>GEE</sub>	0,68 (A+)	
<b>KENNZAHLEN FÜR DIVERSE FÖRDERANSUCHEN</b>		
HWB <sub>RK</sub>	29,4 kWh/(m <sup>2</sup> a)	Heizwärmebedarf an einem fiktiven Referenzstandort (RK... Referenzklima). Dieser Wert wird u.a. für die Energieförderung und die Wohnbauförderung in Vorarlberg benötigt.
HWB <sub>Ref., RK</sub>	29,4 kWh/(m <sup>2</sup> a)	Referenz-Heizwärmebedarf (Ref.) an einem fiktiven Referenzstandort (RK... Referenzklima). Dieser Wert ist u.a. für KPC Förderungen relevant.
HWB <sub>SK</sub> (Q <sub>h,a,SK</sub> )	93.747,2 kWh/a	Jährlicher Heizwärmebedarf am Gebäudestandort (SK... Standortklima). Dieser Wert ist u.a. für KPC Förderungen relevant.
HWB <sub>Ref., SK</sub>	30,2 kWh/(m <sup>2</sup> a)	Referenz-Heizwärmebedarf (Ref.) am Gebäudestandort (SK... Standortklima). Dieser Wert ist u.a. für die Wohnbauförderung in Vorarlberg relevant.
PEB <sub>SK</sub>	86,3 kWh/(m <sup>2</sup> a)	Primärenergiebedarf am Gebäudestandort (SK... Standortklima). Erweige Erträge aus Photovoltaikanlagen werden berücksichtigt. Dieser Wert ist u.a. für die Wohnbauförderung in Vorarlberg relevant.
CO <sub>2 SK</sub>	16,0 kg/(m <sup>2</sup> a)	Kohlendioxidemissionen am Gebäudestandort (SK... Standortklima). Erweige Erträge aus Photovoltaikanlagen werden berücksichtigt. Dieser Wert ist u.a. für die Wohnbauförderung in Vorarlberg relevant.
OI3	174,3 Punkte	Ökoindikator des Gebäudes (Bilanzgrenze 0) bezogen auf die konditionierte Bruttogrundfläche (OI <sub>3,BO,BOZ</sub> ). Dieser Wert ist u.a. für die Wohnbauförderung in Vorarlberg relevant.
Leistung PV	20,1 kW <sub>p</sub>	Die Peakleistung (P <sub>p</sub> ) einer Photovoltaikanlage wird bei Normprüfbedingungen entsprechend der Definition gemäß ÖNORM H 5056 Kap. 11.2 (2014) ermittelt. Dieser Wert ist u.a. für die Wohnbauförderung in Vorarlberg relevant.

Weitere Informationen zum kostenoptimalen Bauen finden sie unter [www.vorarlberg.at/energie](http://www.vorarlberg.at/energie)

## ENERGIEAUSWEIS-ERSTELLER

Sachbearbeiter,  
Zeichnungsberechtigte(r) Ing. Josef Schallert  
Ingenieurbüro Schallert OG  
Josef Ganahl Straße 20  
6850 Dornbirn  
Telefon: 05572/31100  
E-Mail: josef.schallert@ib-schallert.at

Berechnungsprogramm  
Ecotech, Version 3.3.1363

# Energieausweis für Wohngebäude Nr. 70087-1

**OiB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK



**Vorarlberg**  
unser Land

## OBJEKTE

**WA - PARKWOHNANLAGE TORFWEG**

Nutzeinheiten: 29 Obergeschosse: 3 Untergeschosse: 1

**Beschreibung:** SIEHE HINWEIS ZUM EAW

## ERGÄNZENDE BESCHREIBUNG DES GEBÄUDE(-TEIL)S

SIEHE HINWEIS ZUM EAW