

# 3-Zimmer-Wohnung Top 05



## Finanzierungsbeispiel\* (Stufenkredit)

Kaufpreis Top 05	€ 378 556,00
Tiefgarage	€ 25 000,00
Küche	€ 10 000,00
Grunderwerbssteuer 3,50%	€ 14 125,00
Grundbucheintrag 1,10%	€ 4 439,00
Vertragserrichtung inkl. USt	€ 4 843,00

**Gesamtkosten € 436 963,00**

Wir freuen uns Ihnen ein Sonderfinanzierungsmodell anbieten zu können:

Gesamtkosten	€ 436 963,00
Eigenmittel ab	-€ 50 000,00

**Finanzierungsbedarf € 386 963,00**

**mtl. Rate ab € 702,00**

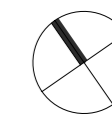
\*unverbindliches Finanzierungsbeispiel auf Basis Stufenkredit, 35 Jahre Laufzeit, 50 % variabler Zinssatz – 50% variabler Zinssatz mit Zinsobergrenze, Finanzierungskosten sind in der Rate inkludiert (Pfandrechtseintragung, Grundbuch, Bearbeitung, Vermittlung, etc.)

Für nähere Informationen steht Ihnen unser Finanzierungspartner gerne zur Verfügung

Nachbauer & Partner Finanzservice

[h.nachbauer@nachbauer-partner.at](mailto:h.nachbauer@nachbauer-partner.at)

+43 699 1806 1111



Grundriss mit Einrichtungsvorschlag, Maßstab 1:50