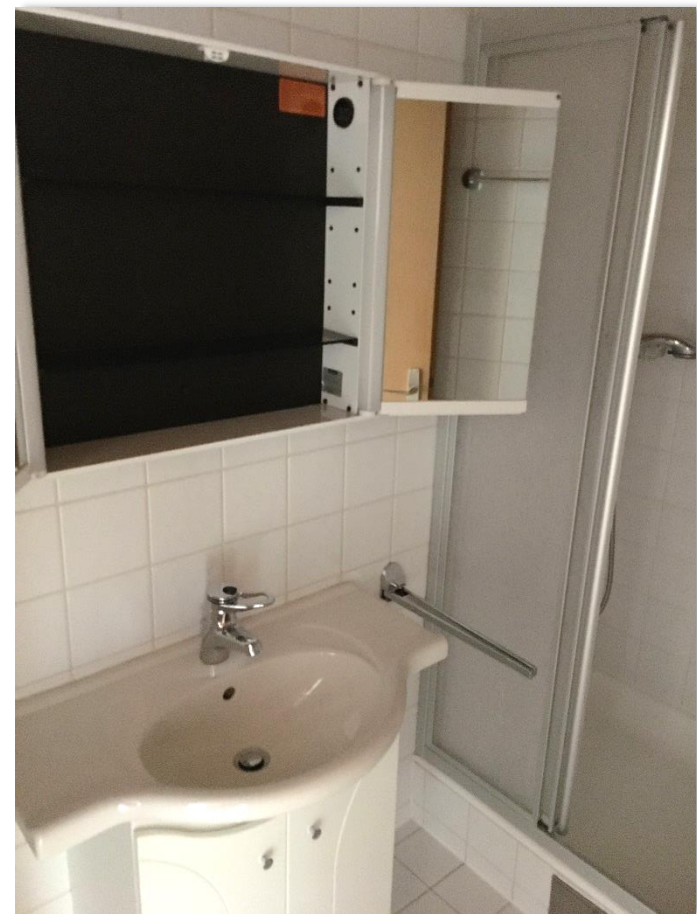


## Studiowohnung (Ferienwohnungswidmung) im Haus Kristall

6763 Zürs



## Eindrücke



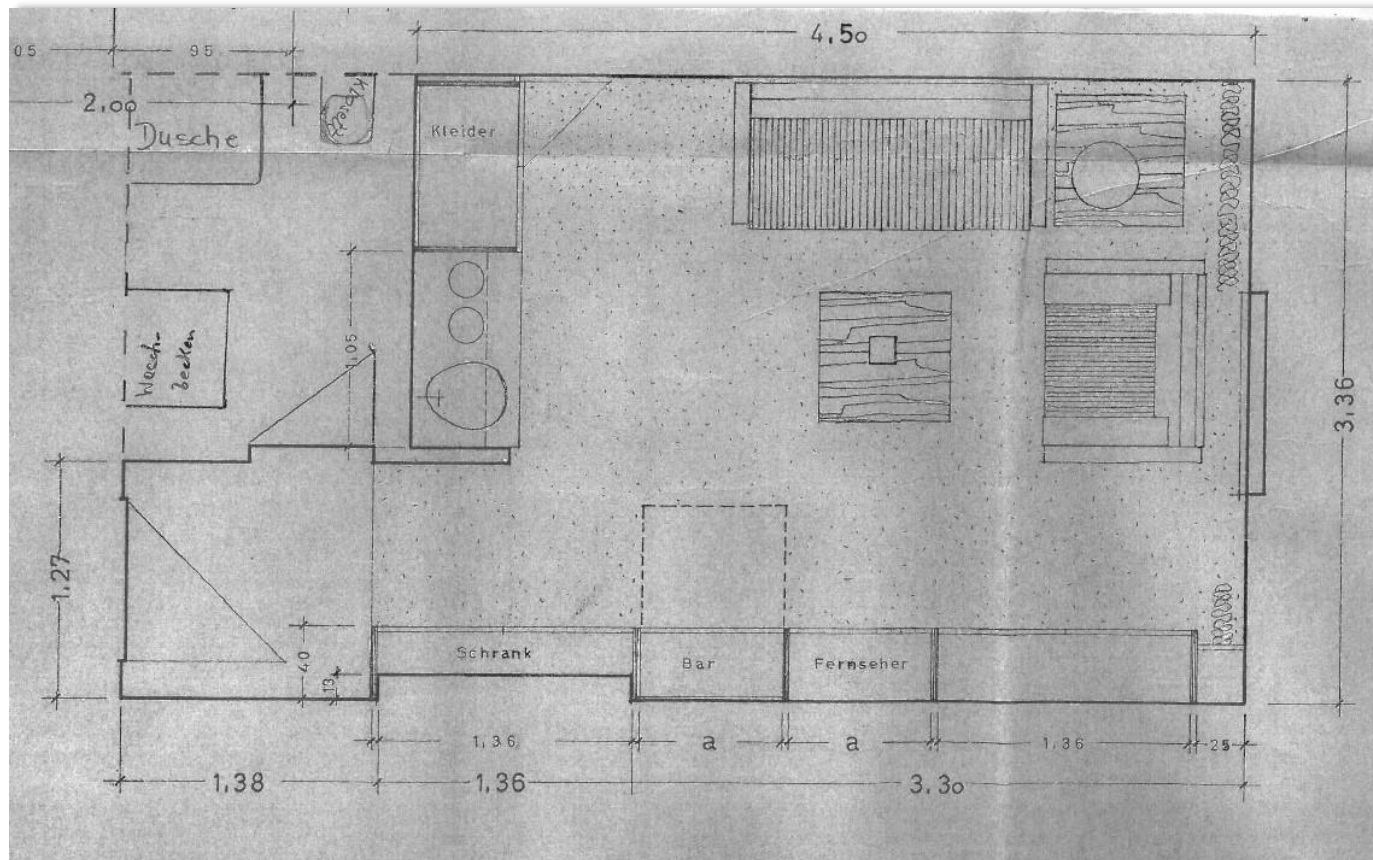
## Objektdaten

---

<b>Lage:</b>	Schöne Studiowohnung im 2. OG in einem der bekanntesten Skigebiete Österreichs, direkt neben Zürserseebahn.
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 20 m <sup>2</sup> zzgl. kleinem Kellerabteil, Lift im Haus
<b>Heizung:</b>	Fernwärme, Energieausweis vorhanden
<b>Abstellplatz:</b>	Parkplatz beim Haus (allgemein)
<b>Baujahr:</b>	1969, laufend renoviert
<b>Kaufpreis:</b>	auf Anfrage!
<b>Nebenkosten:</b>	3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr 3,6 % Erfolgsprovision inkl. 20 % MwSt. +Vertragserrichtungskosten und Treuhandschaft
<b>Betriebskosten:</b>	nach Verbrauch bzw. ca. € 135,-/mtl.
<b>Bezug:</b>	Nach Vereinbarung bzw. ab sofort!
<b>Besichtigung:</b>	Nach Vereinbarung über unser Büro.

# Grundriss

Nicht maßstabgetreu!



# Lageplan



## Kontakt

---

**Meyer Immobilien Treuhand GMBH**  
**Wichnerstraße 7**  
**6700 Bludenz**

Geschäftsführer: Herr Rainer Meyer  
allg. beeideter und Gerichtlicher Sachverständiger

Tel.: 05552/34400  
Fax: 05552/34400-4  
Mobil: 0664/400 3435

E-Mail: [r.meyer@meyer-immobilien.at](mailto:r.meyer@meyer-immobilien.at)  
[www.meyer-immobilien.at](http://www.meyer-immobilien.at)



Vorarlberger  
Immobilienbörse

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf bleiben ausdrücklich Vorbehalten!