

Immobilienangebot:

Neubau, große 2 Zimmerwohnung in Zentrumsnähe!

Wohnfläche: ca. 69 m²

Vermietung: ab Sofort

Adresse: Dornbirn

Eckdaten:

Objektart:

Wohnung im 1. Obergeschoß

Mietpreis:

€ 1.080,00 (inkl. € 200,00 BK)

Wohnfläche:

ca. 69,00 m²

Terrassenfläche

ca. 14,00 m²

Kellerfläche

ca. 6,40 m²

1x Tiefgaragenabstellplatz

Vermittlungshonorar:

€ 1.150,00 (inkl. 20% MwSt.)

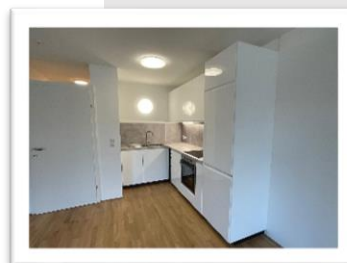
Mietvertragserstellungskosten:

Wird vom Vermieter übernommen



Dornbirn, Zentrumsnah

Objekt-ID: 143031 • Objekt-Nr: IP-0919-431



Ihr Ansprechpartner

Raphael Bilgeri

Tel: +43 5572 94932321

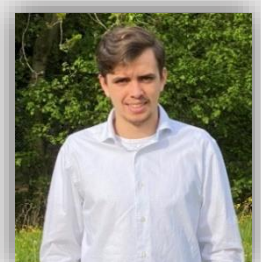
Web: <https://www.immobilien-reimann.at/>

E-Mail: raphael.bilgeri@immobilien-reimann.at

Anbieter

Immobilien Reimann GmbH

J.G. Ulmerstraße 21



Wohnung in Zentrumsnähe:

Objektbeschreibung:

Die Kleinwohnanlage passt sich mit klassischem Satteldach und 3 Etagen ins Wohnumfeld ein. Sie hat insgesamt nur 6 Einheiten, d.h. 2 pro Etage. Top 03 liegt im Südwesten auf der ersten Etage und hat einen großzügigen Balkon. Sie besitzt sogar auf drei Seiten Fenster! Damit sind die Räume sehr lichtdurchflutet.

Aus Liebe zu hohem Wohnwert und zur Nachhaltigkeit wurde in massiver Ziegelbauweise gebaut, die Fassade – gemäß regionaler Tradition – mit Holzschindeln verkleidet und die Innenwände mit gesunder Mineralfarbe ausgemalt. Darüber hinaus wurde eine Photovoltaikanlage, eine Wärmepumpenheizung, eine optimierte Wärmedämmung mit 3-fachverglasung Holzfenstern eingebaut. Zur Beschattung dienen an allen Fensteröffnungen variabel einstellbare Jalousien, wobei die großen elektrisch, die kleinen mit Kurbel zu bedienen sind. Die Anlage verfügt über einen Aufzug sowie über eine Tiefgarage und einen Fahrradraum. Jeder Wohnung ist ein eigener Abstellraum zugewiesen.

Lagebeschreibung:

Die Wohnanlage ist in Dorbirn-Hatlerdorf unweit des Stadtzentrums und mitten in einem ruhigen Wohnviertel und dennoch nahe zur notwendigen Infrastruktur. Einrichtungen des Täglichen Bedarfs wie z.B. Lebensmittelmarkt, Apotheke, Café, Gasthaus, Restaurant, Bank, Kirche sowie ein Stadtspital sind zu Fuß gut erreichbar. Wir erlauben uns auf ein Wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter hinzuweisen.



Objekt-ID: 143030 • Objekt-Nr: IP-0919-430



Küche



Flur



Schindelfassade