

## Immobilienangebot:

### Attraktive 2-Zi.Whg. in ruhiger Lage in Hard!

Wohnfläche: ca. 53,35 m<sup>2</sup>

Vermietung: Ab Sofort

Adresse: Staufenweg, Hard

#### Eckdaten:

##### Objektart:

Wohnung im 1. Obergeschoß

##### Mietpreis:

€ 895,00 (inkl. € 110,89 BK und MwSt.)

##### Wohnfläche:

ca. 53,35 m<sup>2</sup>

##### Terrassenfläche

ca. 16,00 m<sup>2</sup>

##### Kellerfläche

ca. 5,00 m<sup>2</sup>

##### 1x Pkw Abstellplatz Optional

##### Vermittlungshonorar:

€ 1.992,54 (inkl. 20% MwSt.)

##### Mietvertragserstellungskosten:

€ 360,00 (inkl. 20% MwSt.)



Objekt-ID: 143031 • Objekt-Nr: IP-0919-431



#### Ihr Ansprechpartner

Raphael Bilgeri

Tel: +43 5572 94932321

Web: <https://www.immobilien-reimann.at/>

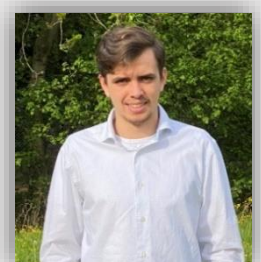
E-Mail: [raphael.bilgeri@immobilien-reimann.at](mailto:raphael.bilgeri@immobilien-reimann.at)

#### Anbieter

Immobilien Reimann GmbH

J.G. Ulmerstraße 21

6850 Dornbirn



# Wohnung in Top-Zustand und in ruhiger Lage

## Objektbeschreibung:

Diese schöne und sehr helle 2-Zimmer Wohnung befindet sich im ersten OG einer kleinen und ruhig gelegenen Wohnanlage. Im Haus befinden sich insgesamt nur drei Einheiten.

Das Ortzentrum mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten sowie die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist in nur wenigen Minuten mit dem Fahrrad erreichbar.

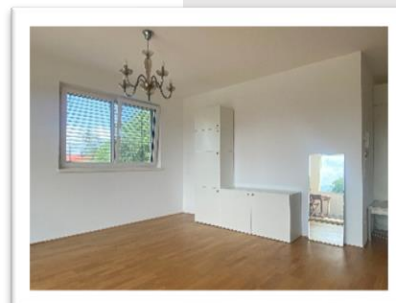
Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich/Flur, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche, dem Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie einer Toilette.

Die gesamte Wohnung ist sehr lichtdurchflutend und überzeugt durch eine gut durchdachte Einteilung. Über das Wohnzimmer ist der mit 16 m<sup>2</sup> große Balkon erreichbar.

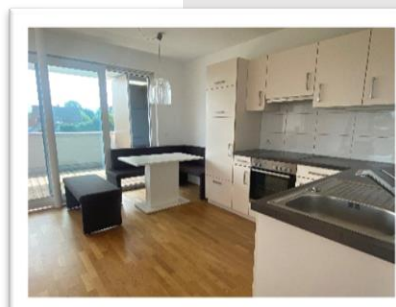
Zudem ist der Wohnung ein eigener Stellplatz (Optional) sowie ein Kellerabteil zugeteilt.



Objekt-ID: 143031 • Objekt-Nr: IP-0919-431



Wohnen/Essen/Kochen



Küche



Flur