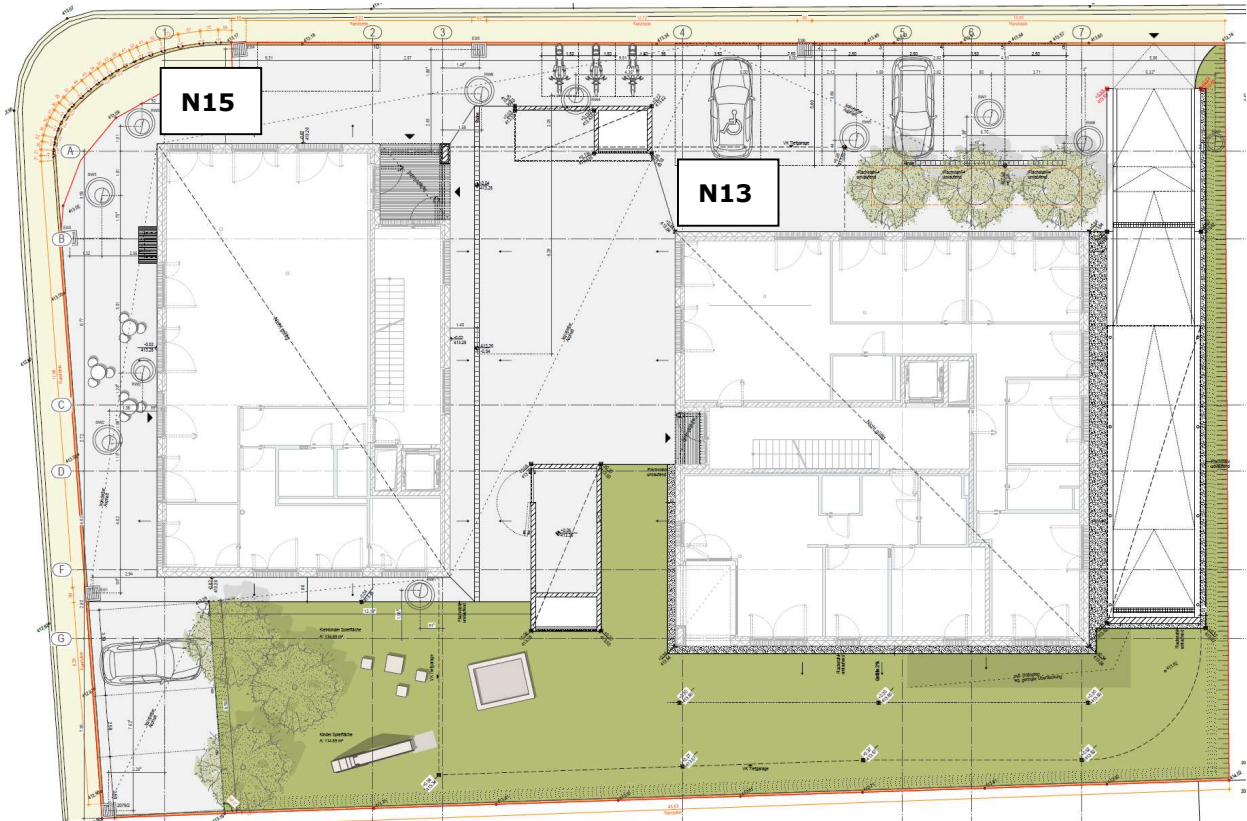


Ausstattungsbeschreibung

HOHENEMS, NIBELUNGENSTRASSE 15

23.08.2021

GEWERBEFLÄCHE N13 / N15 - EDELROHBAU***Vom Vermieter gestellte Ausstattung:*****Heizung**

Die Beheizung erfolgt über eine Gasheizung kombiniert mit Solarthermie. Die Wärmeabgabe erfolgt in der Mieteinheit über eine Fußbodenheizung. Die Verlegung der Fußbodenheizung erfolgt durch den Vermieter.

Sanitär

Warm-/ und Kaltwasser sowie Abwasser Zuleitungen bis zur Einheit, zwei WC-Anlagen mit Handwaschbecken. Die restliche Verteilung in der Einheit erfolgt ab dem Fußbodenverteiler durch den Mieter.

Lüftung / Klima

Natürliche Be- und Entlüftung der Mietfläche. Für die Installation einer mechanischen Be- und Entlüftung durch den Mieter werden entsprechende Zuleitungen bis zur Einheit sowie Flächen (Schächte, etc.) für die Auslegung einer Lüftungskapazität von ca. 2.000 m³/h (Gewerbeeinheit N15) bzw. 1.200 m³/h (Gewerbeeinheit N13) vorgesehen. Für die Installation einer Split-Klimaanlage sind ebenfalls notwendige Zu-/ Ableitungen bis zur Einheit vorinstalliert.

Elektro

Zuleitung und Unterverteiler mit Sicherungen in der Einheit; Zählerplätze im Hauptverteiler (im Kellergeschoss).

Internet

Internetanschluss wird bis zur Mieteinheit geführt.

Eingangstüren Mieteinheit

Ausführung mit Holzzarge und furniertem Türblatt, Beschläge in Edelstahl; Zylinderschloss für mechanische Schließanlage, Drückergarnitur in Edelstahl.

Fenster und Fenstertüren

Fenster und Fenstertüren in Holz-Ausführung, Beschläge in Edelstahl, Drücker in Edelstahl, Außenfensterbänke aus Alu-Blech.

Sonnenschutz außen

Raffstore, elektrisch bedienbar.

Schließ- und Briefkastenanlage

Mechanische Schließanlage mit drei Schlüssel je Mieteinheit; Zentrale Briefkastenanlage im Erdgeschoss.

Bodenbelag

Estrichverlegung durch den Vermieter – Aufbauender Bodenbelag durch den Mieter.

Nicht enthaltene Ausstattung – Von Mieterseite auszuführen:

- Innentrennwände, Innentüren
- Abgehängte Decke – falls erforderlich
- Spachteln und Ausmalen der Mieteinheit (Decke, Trockenbauwände, etc.)
- Mechanische Be- und Entlüftungsanlage für die Gewerbeeinheit mit konditionierter Zuluft
- Kühlung bzw. erhöhter Luftwechsel für Sonderräume (z.B. Serverraum)
- Elektroausstattung – Leitungsverlegung ab Unterverteiler (z.B. Steckdosen, Schalter, Beleuchtung)
- Innerhalb der Mieteinheit verlaufende EDV bzw. IT- und Telefonverkabelung und -ausstattung (z.B. Serverkasten, Patchpanel, Telefonanlage)
- Innenliegender Blendschutz
- Möblierung und Einrichtung der Einheit
- Weitere Waschbecken (z.B. Küche)