

Kaufpreis

WA "Baumgarten" in Mäder

Wohnung W06

Haus A



3,5-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche im Obergeschoss mit	ca. 81,36 m ²
+ Keller	ca. 9,98 m ²
+ Balkon	ca. 16,30 m ²
+ Abstellbox auf Balkon	ca. 2,02 m ²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche	EURO	470 000,00
Kaufpreis TG-Einstellplatz	EURO	22 000,00
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	EURO	492 000,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	17 220,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht	EURO	5 412,00
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	EURO	514 632,00

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.12.2021**.

Die m² Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Herrn König unter der Tel. Nr. 0664/6017030.