

# Kaufpreis

## WA "Baumgarten" in Mäder

### Wohnung W08

Haus B



### 3-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche im Dachgeschoss mit	ca. 86,79 m <sup>2</sup>
+ Keller	ca. 12,87 m <sup>2</sup>
+ Terrasse	ca. 32,94 m <sup>2</sup>
+ Abstellbox auf Terrasse	ca. 2,71 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche</b>	<b>EURO</b>	<b>580 000,00</b>
<b>Kaufpreis TG-Einstellplatz</b>	<b>EURO</b>	<b>22 000,00</b>
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	EURO	602 000,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	21 070,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht	EURO	6 622,00
<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>EURO</b>	<b>629 692,00</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.12.2021**.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

**Informieren Sie sich bei Herrn König unter der Tel. Nr. 0664/6017030.**