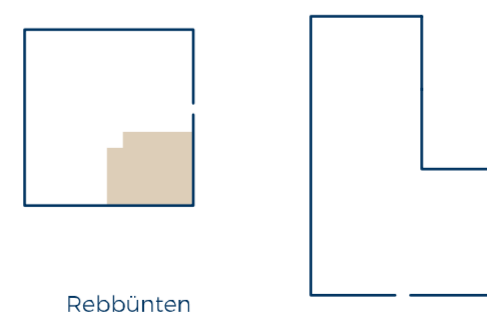


Rebbündten -  
6800 Feldkirch-Altenstadt

LEGENDE

- AR Abstellraum
- WM Waschmaschinenanschluss
- WO Wohnen
- ES Essen
- KO Kochen
- GARD Garderobe

LAGEPLAN



HAUS 1. EG. TOP 01

Garderobe	2.10 m <sup>2</sup>	Terrasse	12.50 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1.90 m <sup>2</sup>	Garten	101.10 m <sup>2</sup>
Bad	5.70 m <sup>2</sup>	Keller	6.90 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	24.90 m <sup>2</sup>		
Zimmer 1	14.00 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2	8.60 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>57.20 m<sup>2</sup></b>		

KOSTENÜBERSICHT

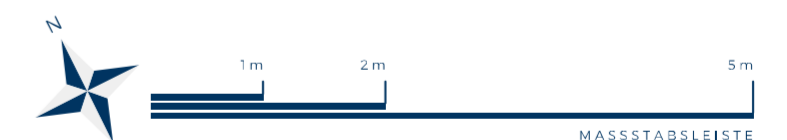
Kaufpreis	€	331.800,00
Tiefgarage	€	25.900,00
1,2% Kaufvertragskosten	€	4.292,40
3,5% Grunderwerbssteuer	€	12.669,73
1,1% Eintragungsgebühr	€	3.981,92
<b>Gesamtpreis</b>	<b>€</b>	<b>378.644,05</b>

BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG  
Zweigniederlassung Bauträger  
Rüttenenstraße 25, 6800 Feldkirch  
T +43 5522 72470  
F +43 5522 72470 - 6750  
E verkauf.wohnbau@swietelsky.at  
www.swietelsky.immo

BEMERKUNGEN

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand November 2020).

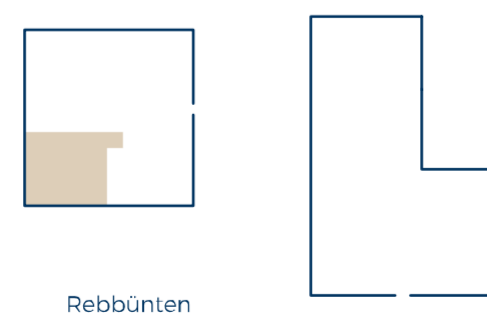


Rebbündten -  
6800 Feldkirch-Altenstadt

LEGENDE

- AR Abstellraum
- WM Waschmaschinenanschluss
- WO Wohnen
- ES Essen
- KO Kochen
- GARD Garderobe

LAGEPLAN



HAUS 1. EG. TOP 02

Garderobe	2.70 m <sup>2</sup>	Terrasse	12.40 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1.90 m <sup>2</sup>	Garten	142.20 m <sup>2</sup>
Bad	5.40 m <sup>2</sup>	Keller	6.90 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	29.30 m <sup>2</sup>		
Zimmer 1	12.60 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2	8.20 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>60.10 m<sup>2</sup></b>		

KOSTENÜBERSICHT

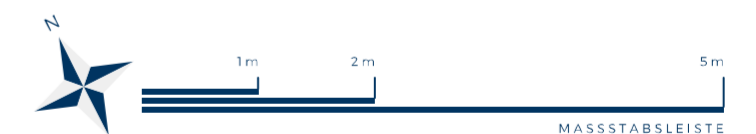
Kaufpreis	€	355.800,00
Tiefgarage	€	25.900,00
1,2% Kaufvertragskosten	€	4.580,40
3,5% Grunderwerbssteuer	€	13.519,81
1,1% Eintragungsgebühr	€	4.249,08
<b>Gesamtpreis</b>	<b>€</b>	<b>404.049,29</b>

BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG  
Zweigniederlassung Bauträger  
Rüttenenstraße 25, 6800 Feldkirch  
T +43 5522 72470  
F +43 5522 72470 - 6750  
E verkauf.wohnbau@swietelsky.at  
www.swietelsky.immo

BEMERKUNGEN

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand November 2020).

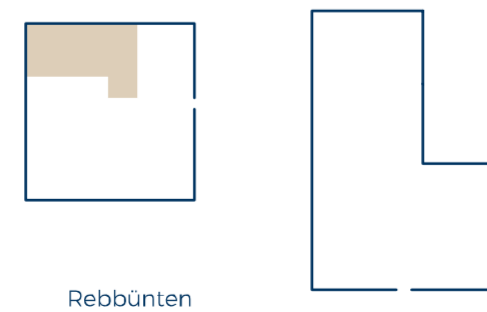


Rebbündten -  
6800 Feldkirch-Altenstadt

LEGENDE

- AR Abstellraum
- WM Waschmaschinenanschluss
- WO Wohnen
- ES Essen
- KO Kochen
- GARD Garderobe

LAGEPLAN



HAUS 1. EG. TOP 04

Gang / Garderobe	7,30 m <sup>2</sup>	Terrasse	15,40 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,90 m <sup>2</sup>	Garten	151,30 m <sup>2</sup>
Bad	4,70 m <sup>2</sup>	Keller	6,90 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	23,10 m <sup>2</sup>		
Zimmer 1	12,40 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2	9,10 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>58,50 m<sup>2</sup></b>		

KOSTENÜBERSICHT

Kaufpreis	€	345.800,00
Tiefgarage	€	25.900,00
1,2% Kaufvertragskosten	€	4.460,40
3,5% Grunderwerbssteuer	€	13.165,61
1,1% Eintragungsgebühr	€	4.137,76
<b>Gesamtpreis</b>	<b>€</b>	<b>393.463,77</b>

BERATUNG / VERKAUF

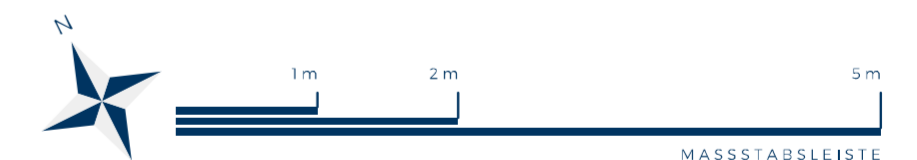
Swietelsky AG  
Zweigniederlassung Bauträger  
Rüttenenstraße 25, 6800 Feldkirch  
T +43 5522 72470  
F +43 5522 72470 - 6750  
E [verkauf.wohnbau@swietelsky.at](mailto:verkauf.wohnbau@swietelsky.at)  
[www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

BEMERKUNGEN

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand November 2020).



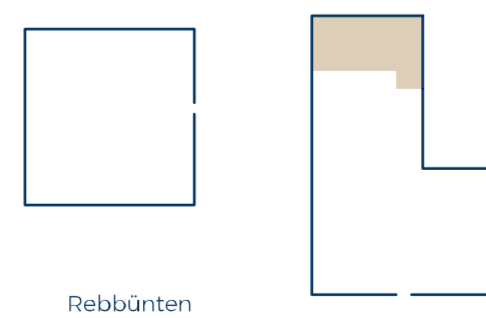
Rebbündten -  
6800 Feldkirch-Altenstadt



LEGENDE

- AR Abstellraum
- WM Waschmaschinenanschluss
- WO Wohnen
- ES Essen
- KO Kochen
- GARD Garderobe

LAGEPLAN



HAUS 2. EG. TOP 10

Gang / Garderobe	3,20 m <sup>2</sup>	Terrasse	16,20 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,70 m <sup>2</sup>	Garten	106,80 m <sup>2</sup>
Bad	4,80 m <sup>2</sup>	Keller	7,60 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	28,80 m <sup>2</sup>		
Zimmer 1	10,80 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2	9,10 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>58,40 m<sup>2</sup></b>		

KOSTENÜBERSICHT

Kaufpreis	€	344.800,00
Tiefgarage	€	25.900,00
1,2% Kaufvertragskosten	€	4.448,40
3,5% Grunderwerbssteuer	€	13.130,19
1,1% Eintragungsgebühr	€	4.126,63
<b>Gesamtpreis</b>	<b>€</b>	<b>392.405,22</b>

BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG  
Zweigniederlassung Bauträger  
Rüttenenstraße 25, 6800 Feldkirch  
T +43 5522 72470  
F +43 5522 72470 - 6750  
E [verkauf.wohnbau@swietelsky.at](mailto:verkauf.wohnbau@swietelsky.at)  
[www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

BEMERKUNGEN

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenaufgabe, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand November 2020).

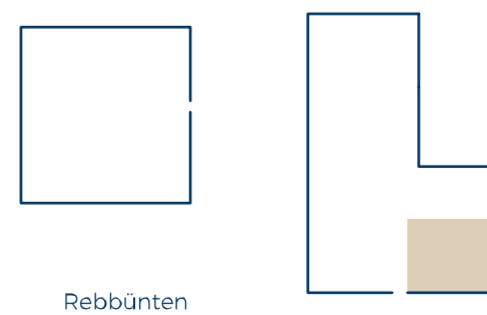


Rebbündten -  
6800 Feldkirch-Altenstadt

#### LEGENDE

AR	Abstellraum
WM	Waschmaschinenanschluss
WO	Wohnen
ES	Essen
KO	Kochen
GARD	Garderobe

#### LAGEPLAN



#### HAUS 2. EG. TOP 12

Abstellraum	1,90 m <sup>2</sup>	Terrasse	12,00 m <sup>2</sup>
Bad	5,50 m <sup>2</sup>	Garten	225,20 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen / Kochen	29,00 m <sup>2</sup>	Keller	6,60 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	13,10 m <sup>2</sup>		
Zimmer 2	8,50 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnfläche gesamt</b>	<b>58,00 m<sup>2</sup></b>		

#### KOSTENÜBERSICHT

Kaufpreis	€	342.800,00
Tiefgarage	€	25.900,00
1,2% Kaufvertragskosten	€	4.424,40
3,5% Grunderwerbssteuer	€	13.059,35
1,1% Eintragungsgebühr	€	4.104,37
<b>Gesamtpreis</b>	<b>€</b>	<b>390.288,12</b>

#### BERATUNG / VERKAUF

Swietelsky AG  
Zweigniederlassung Bauträger  
Rüttenenstraße 25, 6800 Feldkirch  
T +43 5522 72470  
F +43 5522 72470 - 6750  
E [verkauf.wohnbau@swietelsky.at](mailto:verkauf.wohnbau@swietelsky.at)  
[www.swietelsky.immo](http://www.swietelsky.immo)

#### BEMERKUNGEN

Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Ausführungsplanung und Bautoleranzen geringfügig ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Maßmöbeln nicht geeignet (dazu sind Naturmaße erforderlich). Die Einrichtung ist symbolhaft dargestellt. Die im Lieferumfang enthaltene Ausstattung ist der gültigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen. Die genaue Lage und Anordnung der im Lieferumfang enthaltenen Ausstattungsgegenstände ist den Ausführungsplänen zu entnehmen. Haustechniksymbole und Sanitärgegenstände sind nicht maßgenau dargestellt und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände sind im Kaufpreis nicht enthalten. Lage der Revisionsöffnungen sowie Situierung der Zähler und Verteiler nach technischem Erfordernis. Änderungen infolge Behördenaufträge, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Die gezeigten Bilder sind exemplarische Darstellungen und dienen ausschließlich zur Veranschaulichung. Druck- und Schreibfehler sind vorbehalten (Stand November 2020).