

Ich, Name:

wohnhaft in:

Datum / Zeit:

Ort / Anschrift:

ich befinde mich in Raumgut Geschäftsräumlichkeiten

JA

NEIN

ich bin

Verkäufer

Interessent

und erkläre hiermit über die

Widerrufsbelehrung und Rücktrittsrechte bei Fernabsatz- und Außergeschäftsraum-Verträgen

aufgeklärt worden zu sein und

- in der Eigenschaft als Verkäufer eine Kopie des Maklervertrages auf Papier oder auf dauerhaftem Datenträger und eine Nebenkostenübersicht (ÖVI-Form 13 K bzw. M, Nebenkostenübersicht und Information über den Maklervertrag sowie allfällige Rücktrittsrechte als auch Informationspflichten bei Fern- und Auswärtsgeschäften Inhalt der Informationspflicht und Rechtsfolgen)
- in der Eigenschaft als Interessent eine Kopie der Nebenkostenübersicht (ÖVI-Form 13 K bzw. M, Nebenkostenübersicht und Information über den Maklervertrag sowie allfällige Rücktrittsrechte als auch Informationspflichten bei Fern- und Auswärtsgeschäften, Inhalt der Informationspflicht und Rechtsfolgen) erhalten zu haben.

Hiermit bestätige ich mich **in den o.a. Raumgut Geschäftsräumlichkeiten zu befinden** und nehme zur Kenntnis, dass deshalb für mich als Verbraucher über Fernabsatz gem. § 11 FAGG kein Rücktrittsrecht binnen 14 Tagen besteht.

Unterschrift:

Hiermit bestätige ich mich **NICHT in den Raumgut Geschäftsräumlichkeiten zu befinden** und nehme zur Kenntnis, dass deshalb für einen Verbraucher bei Abschluss des Maklervertrags außerhalb der Geschäftsräume des Maklers oder ausschließlich über Fernabsatz gem. § 11 FAGG ein Rücktrittsrecht binnen 14 Tagen besteht.

Ich **wünsche ausdrücklich ein vorzeitiges Tätigwerden** (zB Abschluss Maklervertrag, Expose', Übermittlung von Detailinformationen, Vereinbarung eines Besichtigungstermins) innerhalb der offenen Rücktrittsfrist und widerrufe auf das mir zustehende Rücktrittsrecht. Ich nehme zur Kenntnis, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung (Namhaftmachung) das Rücktrittsrecht über Fernabsatz gem. § 11 FAGG verliere. Eine Pflicht zur Zahlung der Provision (max. 3,6% inkl.20% UST vom Kaufpreis oder max. 2 Bruttomonatsmieten) besteht aber erst nach Zustandekommen des vermittelten Geschäfts (Kaufanbot, Kaufvertrag, Mietvertrag) aufgrund der verdienstlichen, kausalen Tätigkeit des Maklers. Nach § 11 FAGG verpflichte ich mich von den gewonnenen Informationen keinen Gebrauch zu machen.

Ich **wünsche kein vorzeitiges Tätigwerden** und nehme zur Kenntnis, ein Angebot nach 14 Tagen zu erhalten.

Unterschrift: