



WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU

HAUS PRIMULA

OBERGESCHOSS 2

TOP 08

ÜBERSICHT



WNFL 76.5 m<sup>2</sup>

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| FLUR                       | 9.5 m <sup>2</sup>  |
| WOHNEN / ESSEN<br>/ KOCHEN | 33.9 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER 1                   | 10.4 m <sup>2</sup> |
| ZIMMER 2                   | 14.2 m <sup>2</sup> |
| WC                         | 2.3 m <sup>2</sup>  |
| BAD                        | 6.3 m <sup>2</sup>  |

WOHNNUTZFLÄCHE  
GESAMT 76.5 m<sup>2</sup>

LOGGIA 12.6 m<sup>2</sup>

M 1 : 100



Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.

ÄNDERUNGEN DER MASSE  
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER  
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN

DATUM OKTOBER 2021



**HK ARCHITEKTEN**  
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174  
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH