



Finanzierung

Kleinwohnanlage Hauptstrasse, Gisingen

Top 1

3-Zimmerwohnung

| | |
|------------|----------------------|
| im EG | 74,40 m ² |
| + Terrasse | 27,60 m ² |
| + Garten | 58,00 m ² |
| + Keller | 5,00 m ² |

| | |
|--|---------------------|
| Kaufpreis Wohnung | 472.000,00 € |
| Kaufpreis Tiefgarage | 22.000,00 € |
| 1,2% Vertragserrichtung | 5.928,00 € |
| Zwischensumme | 499.928,00 € |
| <hr/> | |
| Grunderwerbsteuer (3,5 %) | 17.498,00 € |
| Grundbucheintragung (1,1 %) | 5.500,00 € |
| Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten | 522.926,00 € |

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Finanzierungsbedarf | 522.926,00 € |
|----------------------------|---------------------|

Finanzierungsbeispiel

| | |
|-----------------------|--------------|
| Eigenmittel (Annahme) | 50.000,00 € |
| Darlehen | 472.926,00 € |

| | |
|--|------------|
| Monatliche Rückzahlung ca. (Annahme: 35 Jahre EUR-Finanzierung) | 1.357,00 € |
|--|------------|

Der angeführte Kaufpreis ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Baubeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluß bis 30.06.2022.

Die Quadratmeterangaben sind Ca-Maße. Geringfügige Abweichungen im gesetzlichen Rahmen sind möglich. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Kontakt: Panorama Wohnbau GmbH • 0664 40 40 644 • ammann@panorama-wohnbau.at