

## Gewerbeflächen werden bei der „Vorstadt 8 in 6833 Klaus“ neu vermietet



**Nutzfläche:** ca. 309m<sup>2</sup>

**Geschoss:** EG

**Sanitäranlagen:** allgemein

**HWB:** in Bearbeitung

**f<sub>GEE</sub>:** in Bearbeitung

**Autoabstellplätze:** 9

**Carpportplätze:** 2

**Zustand:** gebraucht

**Baujahr:** 1969

**Heizenergie:** Öl

**Vermietung:** ab 1. Juni 2022

**Vertragsdauer:** nach Vereinbarung

**Miete:** 2.450,00 EUR/zzgl. 20% USt.

**Nebenkosten:** 1,60 EUR/zzgl. 20% USt.

**Kaution:** 8.000 EUR

**Bearbeitungsgebühr inkl. 20% USt.:**

5.400,00 EUR

Information und Kontakt

**BETO Immobilien GmbH**

**Bernhard Summer • 0664 432 53 78 • [b.summer@beto.at](mailto:b.summer@beto.at) • [www.beto.at](http://www.beto.at)**

**Grundrisskizze**  
**Fläche ca. 309m<sup>2</sup>**

**9 Autoabstellplätze**

**2 Carportplätze**

