



3-ZIMMERWOHNUNG-PENTHAUS

2. OBERGESCHOSS

Top 05 / Nutzfläche: 81,22 m²

Finanzierungskosten	Euro
Wohnung	594.000,-
PKW Unterstellplatz	12.000,-
Summe Investition	606.000,-
Grunderwerbssteuer (3,5%)	21.210,-
Grundbucheintragung (1,1%)	6.666,-
Summe Nebenkosten	27.876,-
Gesamtpreis inkl. Nebenkosten	633.876,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung und hat eine Gültigkeit bis 31.10.2022. Eine Einbauküche ist im Preis inbegriffen. Die m²-Angaben sind ca.-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind auf Grundrissvarianten bzw. technische Änderungen zurückzuführen. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt durch den Bauträger KEHA Wohnbau. Die Vertragserrichtungskosten sind vom Käufer zu tragen und belaufen sich auf 1 % netto. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten.



**3-ZIMMERWOHNUNG-PENTHAUS
2. OBERGESCHOSS**

Top 05

Wohnung	80,58 m ²
Balkon	88,24 m ²
Sitzplatz überdacht	14,54 m ²
Abstellraum Balkon	2,91 m ²
Kellerabteil	10,54 m ²

Alle Angaben sind auf Grundlage der gültigen Einreich- und Ausführungsgrundrisse. Geringfügige Veränderungen sind aus technischen Gründen möglich.