



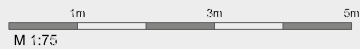
2-ZIMMERWOHNUNG-PENTHAUS

2. OBERGESCHOSS

Top 06 / Nutzfläche: 46,21 m²

Finanzierungskosten	Euro
Wohnung	346.000,-
PKW Unterstellplatz	12.000,-
Summe Investition	358.000,-
Grunderwerbssteuer (3,5%)	12.530,-
Grundbucheintragung (1,1%)	3.938,-
Summe Nebenkosten	16.468,-
Gesamtpreis inkl. Nebenkosten	374.468,-

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß der Bau- und Ausstattungsbeschreibung und hat eine Gültigkeit bis 31.10.2022. Eine Einbauküche ist im Preis inbegriffen. Die m²-Angaben sind ca.-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind auf Grundrissvarianten bzw. technische Änderungen zurückzuführen. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt durch den Bauträger KEHA Wohnbau. Die Vertragserrichtungskosten sind vom Käufer zu tragen und belaufen sich auf 1 % netto. Dieses Angebot ist freibleibend, Zwischenverkauf vorbehalten.



2-ZIMMERWOHNUNG-PENTHAUS 2. OBERGESCHOSS

Top 06

Wohnung	46,09 m ²
Balkon	55,18 m ²
Sitzplatz überdacht	10,99 m ²
Abstellraum Balkon	2,91 m ²
Kellerabteil	6,65 m ²

Alle Angaben sind auf Grundlage der gültigen Einreich- und Ausführungsgrundrisse.
Geringfügige Veränderungen sind aus technischen Gründen möglich.