

Hadeldorfstraße 4, Rankweil

**HAJEK
RIEDMANN**



3-Zimmer-Wohnung, Top W-06
Alles auf einen Blick

Adresse:	A-6830 Rankweil Hadeldorfstraße 4
Lage:	zentral, ruhig gelegen
Fläche:	70,05 m ²
Loggia:	7,42 m ²
Baujahr:	2020
Parken:	1 Tiefgaragenplatz
Ausstattung:	voll ausgestattete Küche, separates WC
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Energiesystem:	Wärmepumpe mit Erdsonde
Keller:	ja
Mietpreis gesamt:	€ 1.395,00
Verfügbar ab:	1. November 2022



Allgemeines zum Projekt

Wohn- und Geschäftshaus

Eingebettet zwischen der Stadt Feldkirch und der Gemeinde Götzis liegt die Marktgemeinde Rankweil mit ihren rund 12.000 Einwohnern. Durch die stetige Weiterentwicklung des Ortskerns wächst die Gemeinde zu einem attraktiven Standort mit hoher Lebensqualität.

Im Herzen des Vorderlandes bildet Rankweil einen Dreh- und Angelpunkt für das Zusammenspiel von Kultur, Natur, Tradition und Moderne.

Im Erdgeschoss des Wohn- und Geschäftshauses in der Hadeldorfstraße 4 befinden sich Geschäftsflächen, in den beiden Obergeschossen sind 12 Wohnungen, die in 2- und 3-Zimmerwohnungen aufgeteilt sind, zu finden.

1. Obergeschoss, Top W-06

Wohnen, Essen, Küche	23,25 m ²
Zimmer 1	10,12 m ²
Ankleide	5,36 m ²
Zimmer 2	10,63 m ²
Diele / Gang	10,42 m ²
Bad	5,73 m ²
WC	1,69 m ²
Abstellraum	2,46 m ²
Gesamtfläche	70,05 m²
Loggia	7,42 m ²



Ausstattung

Die Ausstattung im Überblick

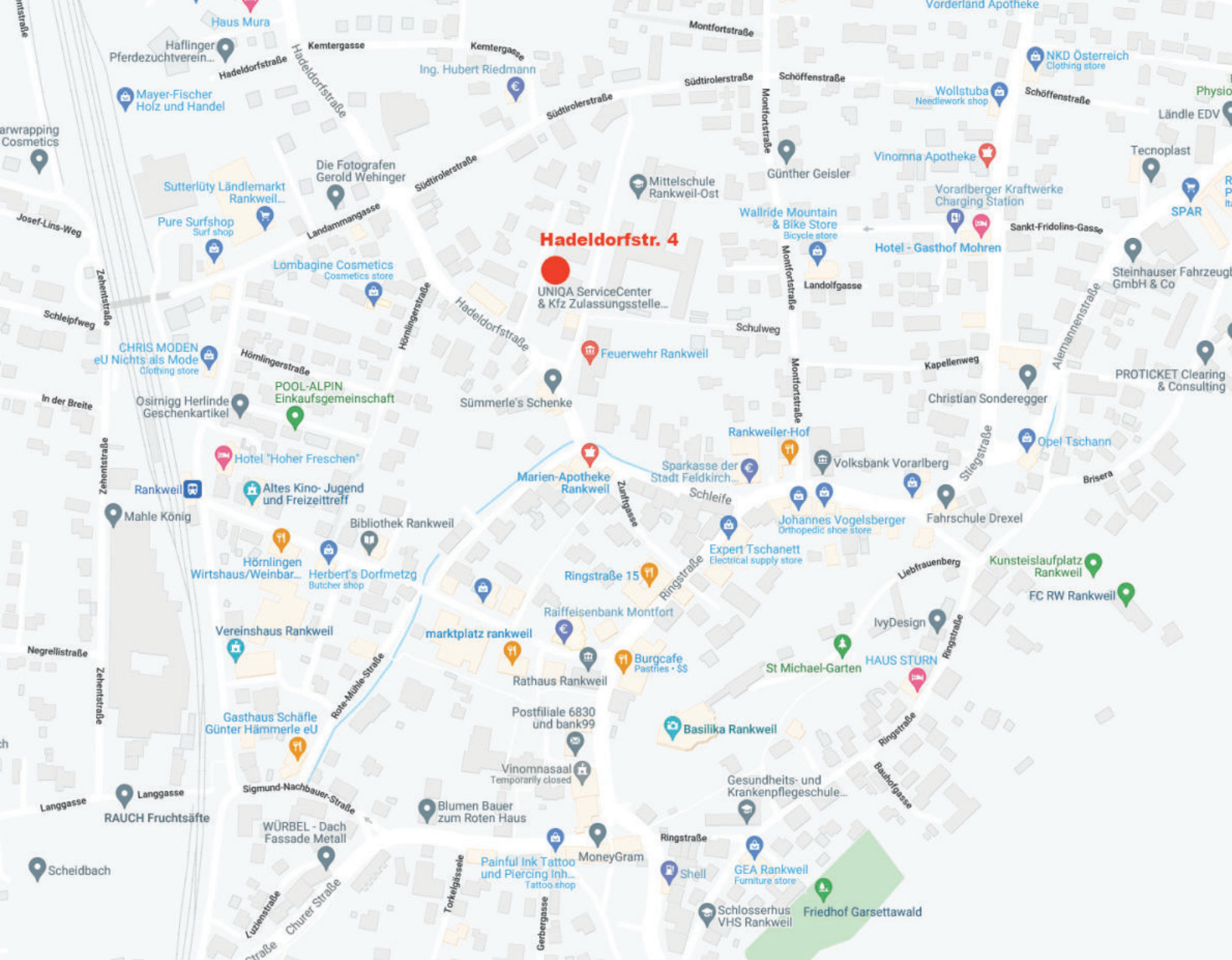
Ein barrierefreier Zugang durch hochwertige Metall-Eingangstüren ist der erste Schritt in Ihre neue Wohnung - entweder zu Fuß oder per Aufzug.

Die Raumtemperatur wird über eine moderne Fußbodenheizung reguliert. Das dafür notwendige Heizwasser wird über eine effiziente Wärmepumpe mit Erdsonde aufbereitet. Der hochwertige Parkettboden sorgt für eine angenehme Atmosphäre in den Wohnräumen. Hohen Wohnkomfort bieten die 3-fach Fensterverglasung sowie elektrisch bedienbare Außenjalousien.

Die voll ausgestattete Einbauküche mit Kühlschrank, Geschirrspüler, Dunstabzugshaube, Herd und Backofen bietet alle Annehmlichkeiten einer modernen Küche.

Das Badezimmer ist mit einem Handwaschbecken mit Armaturen und einer großen Dusche ausgestattet. Auch der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer. Zusätzlich verfügt die Wohnung über ein separates WC.

Eine 7,42 m² große Loggia, ein Tiefgaragenplatz sowie ein der Wohnung zugeordnetes Kellerabteil runden das Angebot ab.



Lage

Im Herzen von Rankweil

Die zentrale Lage macht den Standort dieses Geschäfts- und Wohnhauses besonders interessant.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich sämtliche Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, eine Bäckerei und eine Metzgerei. Fußläufig erreichen Sie auch Bildungseinrichtungen, Ärzte, die Apotheke und Banken.

Das Zentrum von Rankweil mit dem Vinomnacenter, dem Marktplatz und dem Rathaus liegt nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Nähe zur Rheintalautobahn, Bushaltestellen in direkter Nähe und der Bahnhof, der zu Fuß in weniger als 10 Minuten zu erreichen ist, sorgen für eine gute Erreichbarkeit.





Ansprechpartner für Anfragen:

Manuela Jenny

+43 676 9705567

Torkelweg 1

6832 Röthis

+43 5522 93081

office@hajek-riedmann.at

www.hajek-riedmann.at

**FR HAJEK
RIEDMANN**