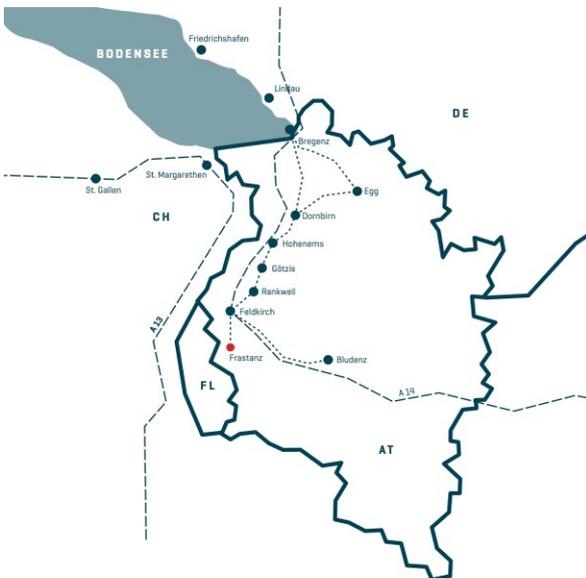


SI

SUTTERLÜTY  
IMMOBILIEN

# Dein neues Zuhause

Einfach anders – einfach b'sundrig



**ERSTBEZUG**

**FERTIGSTELLUNG**  
**September 2022**

1-Zimmer-Wohnung mit Bergblick  
In Frastanz zu vermieten

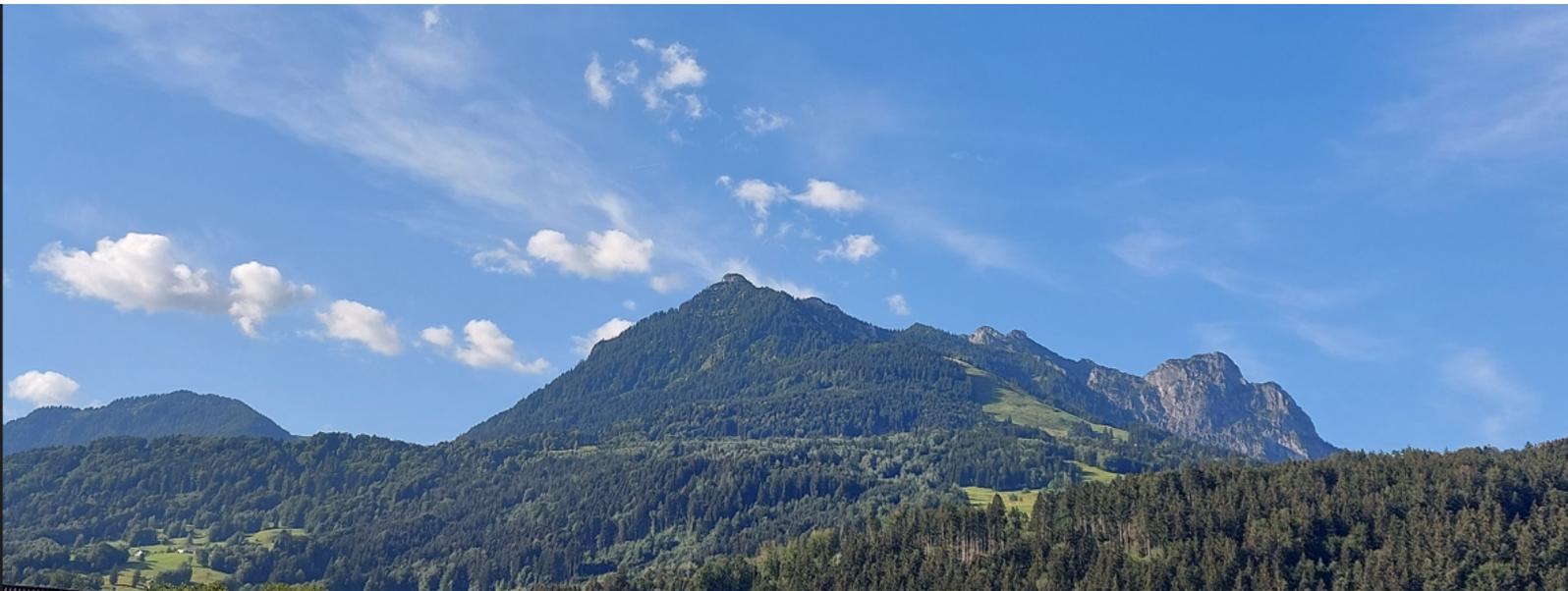
Sutterlüty Immobilien GmbH & Co KG

Mühle 534 · 6863 Egg · T +43 (0) 5512 / 22 66-383 · M +43 (0) 664 / 886 73 877

[www.sutterlueyty.at](http://www.sutterlueyty.at) · [sarah.ahrenstedt@sutterlueyty.at](mailto:sarah.ahrenstedt@sutterlueyty.at)

SI

SUTTERLÜTY  
IMMOBILIEN



# Neubau Erstbezug Frastanz 1-Zimmer

## MODERNE, HOCHWERTIGE WOHNUNG MIT PANORAMA BERGBLICK IM DREILÄNDERECK

Diese wunderschöne und neue 1-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer hochwertigen Ausstattung und optimalen Grundriss.

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss in Frastanz und verfügt über eine großzügige Terrasse mit einem wunderschönen Bergblick und ist teilmöbliert.

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Stadt Feldkirch ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Das öffentliche Verkehrsnetz ist sehr gut ausgebaut.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Wohnung.

<b>OBJEKTART:</b>	<b>1-Zimmer Wohnung</b>
<b>STANDORT:</b>	<b>Feldkircher Str. 21 Frastanz</b>
<b>ANZAHL ZIMMER:</b>	<b>1 Zimmer</b>
<b>GESCHOSS:</b>	<b>2. Obergeschoss</b>
<b>GESAMT- NUTZFLÄCHE:</b>	<b>49,48 m<sup>2</sup></b>
<b>TERRASSE:</b>	<b>16,62 m<sup>2</sup></b>
<b>BAUJAHR:</b>	<b>2022</b>
<b>MIETBEGINN /- DAUER:</b>	<b>ab September, mind. 3 Jahre</b>
<b>BESONDERHEITEN:</b>	<b>Nahversorger direkt im Hause Beste Infrastruktur Grenznahe zur Schweiz und zum Fürstentum Liechtenstein Hochwertige Ausführung und optimaler Grundriss + Lift teilmöbliert Panorama-Bergblick</b>

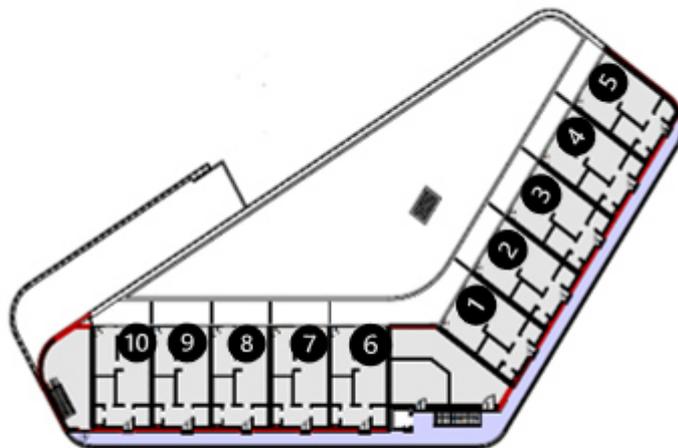
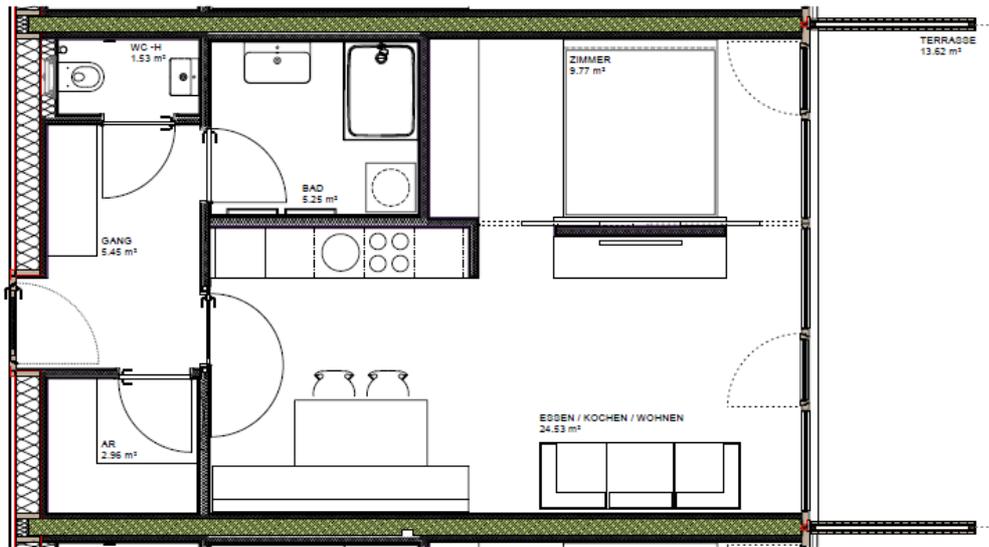
Sutterlüty Immobilien GmbH & Co KG

Mühle 534 · 6863 Egg · T +43 (0) 5512 / 22 66-383 · M +43 (0) 664 / 886 73 877  
[www.sutterluety.at](http://www.sutterluety.at) · [sarah.ahrenstedt@sutterluety.at](mailto:sarah.ahrenstedt@sutterluety.at)

SI

SUTTERLÜTY  
IMMOBILIEN

## Grundriss



Sutterlüty Immobilien GmbH & Co KG

Mühle 534 · 6863 Egg · T +43 (0) 5512 / 22 66-383 · M +43 (0) 664 / 886 73 877

[www.sutterluey.at](http://www.sutterluey.at) · [sarah.ahrenstedt@sutterluey.at](mailto:sarah.ahrenstedt@sutterluey.at)

SI

SUTTERLÜTY  
IMMOBILIEN

## Impressionen



Einrichtungsbeispiel Wohnzimmer

Sutterlüty Immobilien GmbH & Co KG

Mühle 534 · 6863 Egg · T +43 (0) 5512 / 22 66-383 · M +43 (0) 664 / 886 73 877

[www.sutterluety.at](http://www.sutterluety.at) · [sarah.ahrenstedt@sutterluety.at](mailto:sarah.ahrenstedt@sutterluety.at)

SI

SUTTERLÜTY  
IMMOBILIEN

## Impressionen



Einrichtungsbeispiel – Einbauküche vorhanden

SI

SUTTERLÜTY  
IMMOBILIEN

## Impressionen



Einrichtungsbeispiel – Einbauschränk + Bettgestell vorhanden



## Detailinformationen

Adresse:	Feldkircher Straße 21
Anzahl Zimmer:	1 Zimmer
Geschoss:	2. Obergeschoss
Baujahr:	2022
Nutzfläche Wohnung:	49,48 m <sup>2</sup>
Terrasse:	13,62 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat inkl. USt:	€ 862,00
Betriebskosten:	€ 128,00
Gesamtmiete inkl. BK + TG	€ 990,00
Mietbeginn/-dauer	ab September, für mind. 3 Jahre
Nebenkostenübersicht:	Kaution 3 BMM zzgl. 20% USt.