

FUNKENWEG, DORNBIRN

RUHIG WOHNEN - ZENTRAL LEBEN

Im Funkenweg in Dornbirn errichten wir für Sie eine Kleinwohnanlage mit 2-, 3- und 4- Zimmerwohnungen in sonniger Lage.

Eine variable Grundrissgestaltung, nach Ihren Wünschen, ermöglicht Ihnen die neue Wohnung auf Ihre Ansprüche maßzuschneidern.

Die Kleinwohnanlage verfügt über geräumige Abstellräume und einen Fahrradabstellraum. Besucherparkplätze, eine barrierefreie Ausführung und ein kinderwagen- und rollstuhlgechter Aufzug erleichtern zusätzlich den Alltag.



HERZLICH WILLKOMMEN
IN DER EINZIGARTIGEN WELT VON BARTA ARCHITEKTUR

ÜBERSICHT

EIN RUNDGANG DURCH IHR NEUES ZUHAUSE

PROJEKTBE SCHREIBUNG	4
LAGE	6
Grundstück	7
ARCHITEKTUR	10
BAUBESCHREIBUNG	29
Ausstattungsbeschreibung	30
Zusätzliche Leistungen	37
Anmerkungen/Gewährleistung	38
KAUF	39
Preisübersicht	40
ÜBER UNS	42



PROJEKTbeschreibung

FUNKENWEG

KLEINWOHNANLAGE IM DORNBIRNER HATLERDORF

Diese Wohngegend besticht durch die Vorzüge städtischer Infrastruktur und bietet einen traumhaften Blick auf den Hausberg Karren.

Das Grundstück im Funkenweg liegt sonnig und ruhig abseits der Hauptstraße im Hatlerdorf.



Die Kleinwohnanlage wird in massiver Bauweise ausgeführt und bietet dadurch nachhaltig eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Besondere Qualitätsmerkmale

- » großzügige Terrassen und Privatgärten
- » individuell anpassbare Raumaufteilung
- » Einstellplätze mit privaten Kellerräumen
- » Wärmepumpe mit Photovoltaikanlage
- » niedriger Heizwärmebedarf dank optimierter Wärmedämmung und Holzfenstern mit Dreifach-Verglasung
- » barrierefrei mit Lift
- » umfangreiche Auswahl an exklusiven Fliesen
- » Fußbodenheizung
- » hochwertige Parkettböden in allen Wohn- und Schlafräumen
- » moderne zeitgemäße Architektur in massiver Ziegelbauweise
- » HWB: 32,50 kWh/m²a
- » fGEE: 0,59 (A+)



LAGE

GRUNDSTÜCK

WOHNEN SIE RUHIG. GENIESSEN SIE
AUSSERGEWÖHNLICH. LEBEN SIE ZENTRAL.

Das Grundstück liegt in einer sonnigen Lage in Dornbirn.
Der Standort überzeugt einerseits durch die ruhige, idyllische Lage,
andererseits durch die optimale Verkehrsanbindung.



Das Grundstück befindet sich nur wenige Minuten von Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken und Banken etc. entfernt. Der Standort ermöglicht dank der zentralen Lage und der guten Verkehrsanbindung auch im Alter ein angenehmes Wohnen und Leben.

ORTSPLAN



LUFTBILD



SITUATION - ÜBERSICHT





ARCHITEKTUR

SÜDWEST



NORDWEST



NORDOST



ÜBERSICHT KELLER

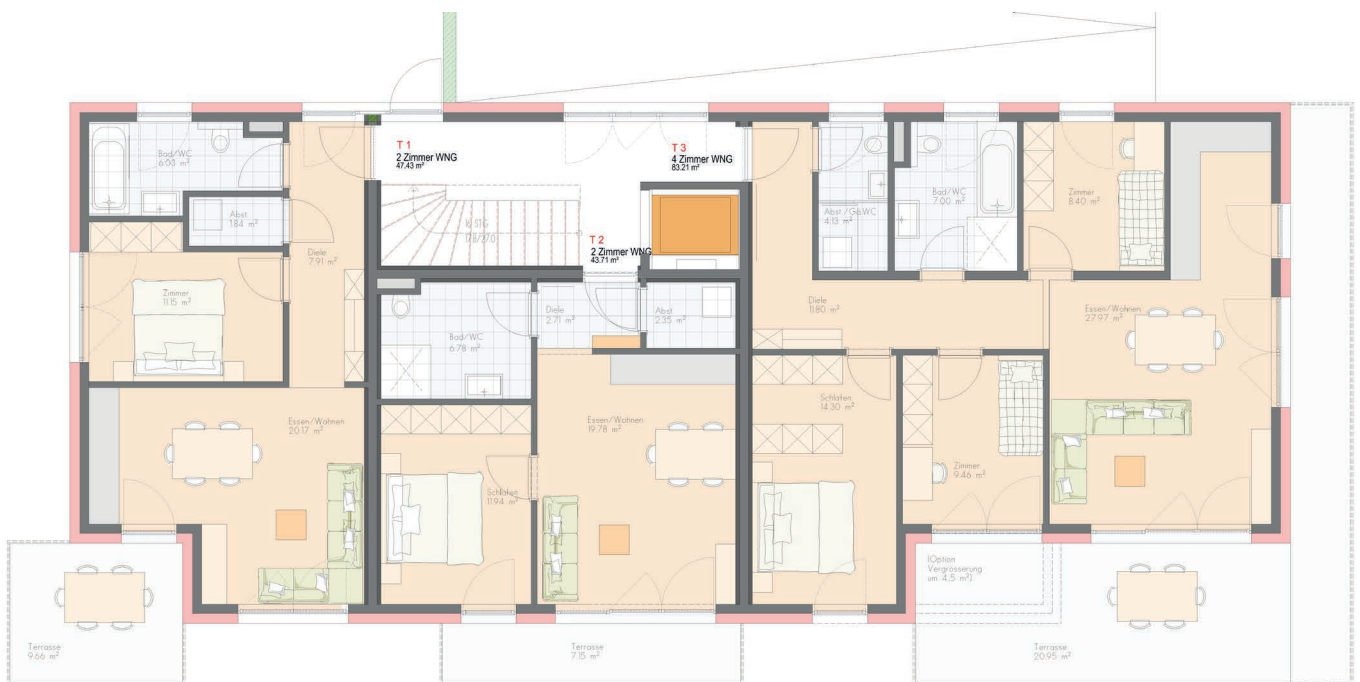


ÜBERSICHT ERDGESCHOSS

Top 01

Top 02

Top 03

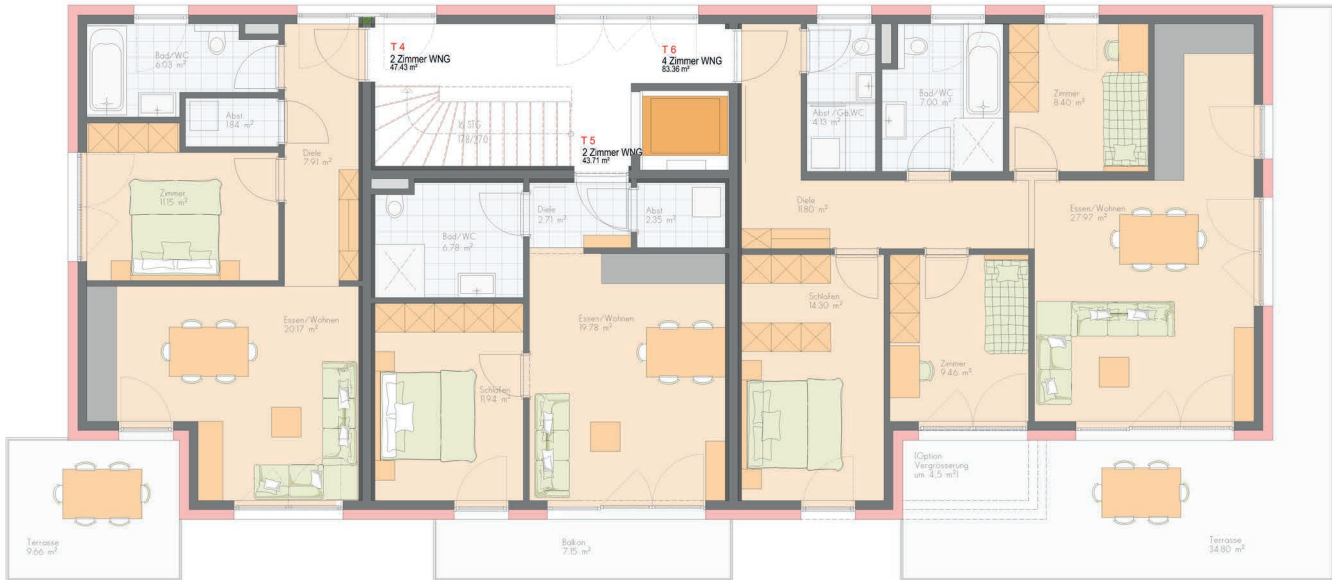


ÜBERSICHT OBERGESCHOSS

Top 04

Top 05

Top 06



ÜBERSICHT DACHGESCHOSS

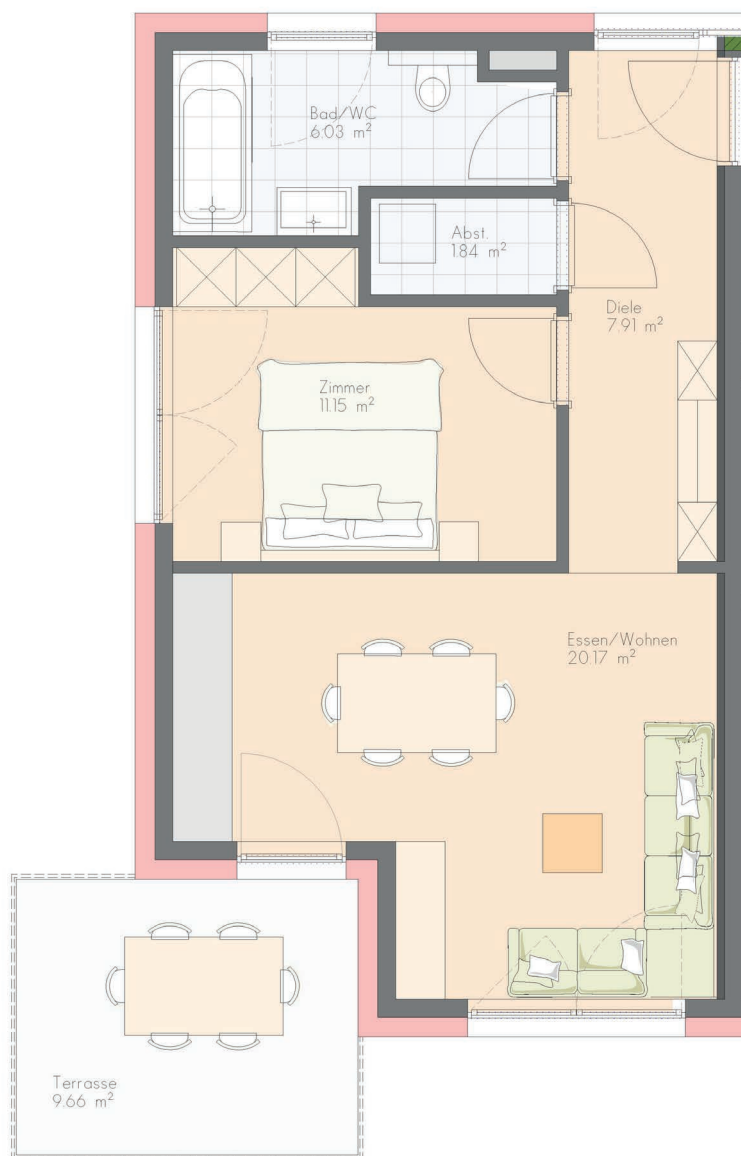
128,94 m²



GRUNDRISS TOP 01

2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Privatgarten, Erdgeschoss

Nutzfläche	47,43 m ²
Terrasse	9,66 m ²
Gartenfläche	34,00 m ²
Abstellraum Keller	5,17 m ²

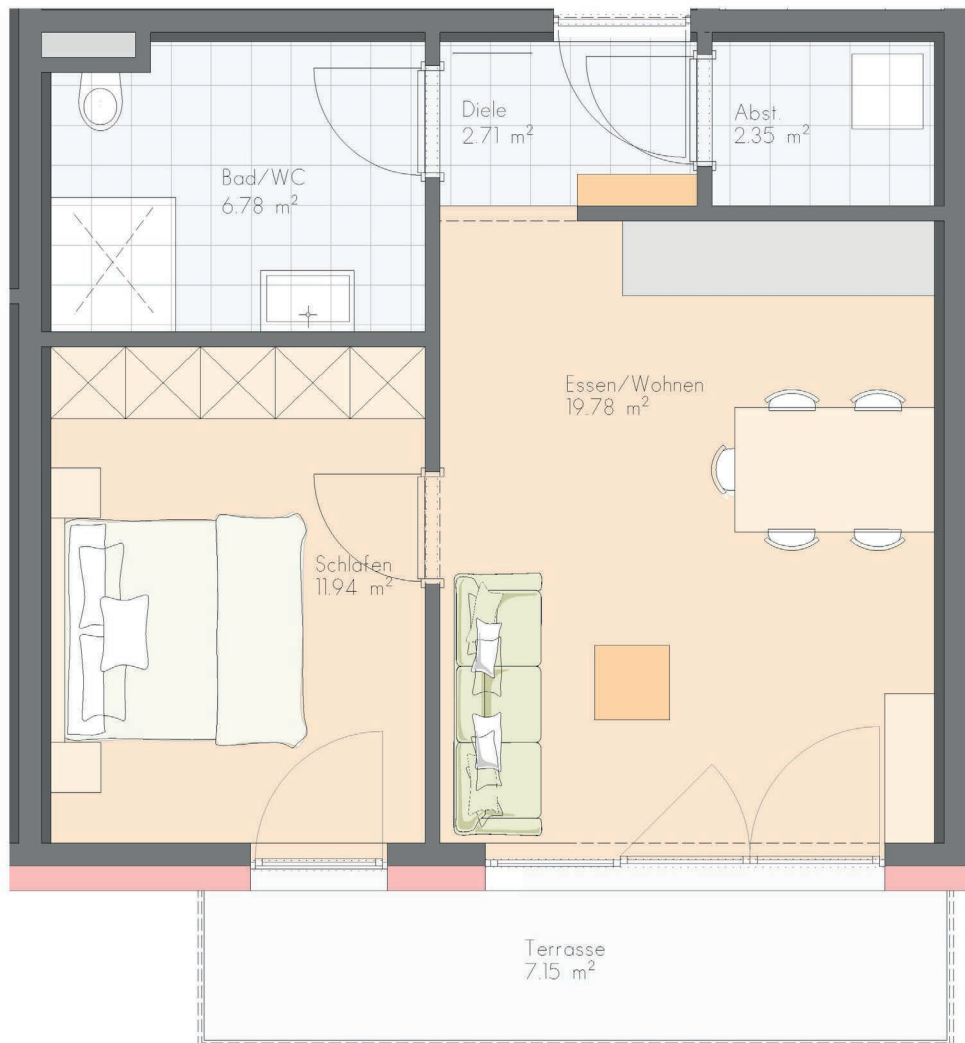


Die Raumaufteilung kann ohne Mehrkosten an Ihre Wünsche und Vorstellungen angepasst werden.
Grundrisse nicht massstäblich. **Wohnbauförderung bis zu 120.000,- EUR möglich.**

GRUNDRISS TOP 02

2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Privatgarten, Erdgeschoss

Nutzfläche	43,71 m ²
Terrasse	7,15 m ²
Gartenfläche	38,00 m ²
Abstellraum Keller	5,17 m ²



Die Raumaufteilung kann ohne Mehrkosten an Ihre Wünsche und Vorstellungen angepasst werden.
Grundrisse nicht massstäblich. **Wohnbauförderung bis zu 120.000,- EUR möglich.**

GRUNDRISS TOP 03

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Privatgarten, Erdgeschoss

Nutzfläche	83,21 m ²	bzw. als Variante mit 87,85 m ² verfügbar.
Terrasse	20,95 m ²	
Gartenfläche	44,00 m ²	
Abstellraum Keller	6,69 m ²	

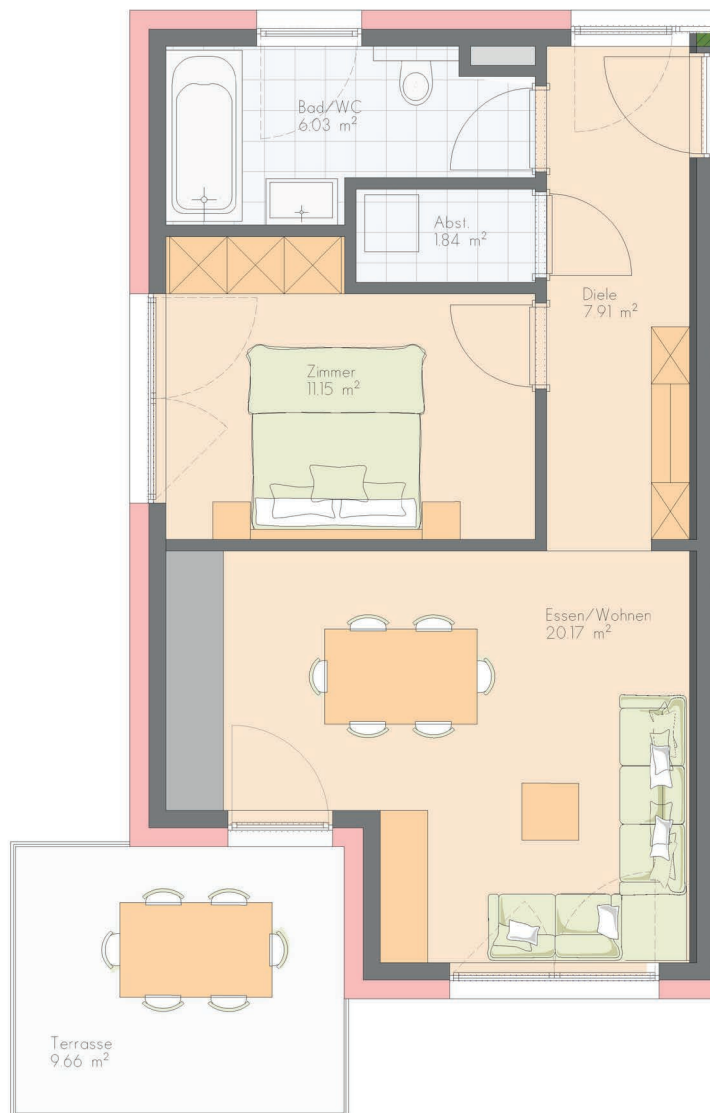


Die Raumaufteilung kann ohne Mehrkosten an Ihre Wünsche und Vorstellungen angepasst werden.
Grundrisse nicht massstäblich. **Wohnbauförderung bis zu 170.000,- EUR möglich.**

GRUNDRISS TOP 04

2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Obergeschoss

Nutzfläche	47,43 m ²
Terrasse	9,66 m ²
Abstellraum Keller	5,17 m ²



Die Raumaufteilung kann ohne Mehrkosten an Ihre Wünsche und Vorstellungen angepasst werden.
Grundrisse nicht massstäblich. **Wohnbauförderung bis zu 120.000,- EUR möglich.**

GRUNDRISS TOP 05

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Obergeschoss

Nutzfläche	43,71 m ²
Balkon	7,15 m ²
Abstellraum Keller	5,17 m ²



Die Raumaufteilung kann ohne Mehrkosten an Ihre Wünsche und Vorstellungen angepasst werden.
Grundrisse nicht massstäblich. **Wohnbauförderung bis zu 120.000,- EUR möglich.**

GRUNDRISS TOP 06

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Obergeschoss

Nutzfläche	83,21 m ²	bzw. als Variante mit 87,85 m ² verfügbar.
Terrasse	34,80 m ²	
Abstellraum Keller	6,70 m ²	

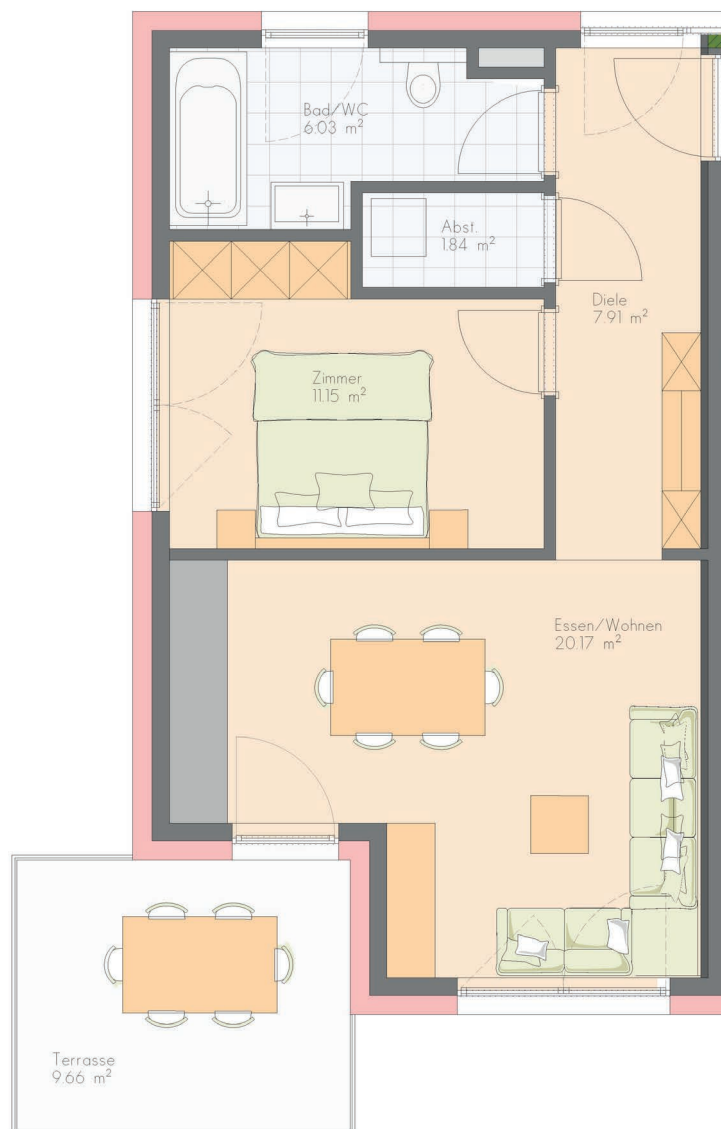


Die Raumaufteilung kann ohne Mehrkosten an Ihre Wünsche und Vorstellungen angepasst werden.
Grundrisse nicht maßstäblich. **Wohnbauförderung bis zu 170.000,- EUR möglich.**

GRUNDRISS TOP 07

2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Dachgeschoss

Nutzfläche	47,43 m ²
Terrasse	9,66 m ²
Abstellraum Keller	5,91 m ²



Die Raumaufteilung kann ohne Mehrkosten an Ihre Wünsche und Vorstellungen angepasst werden.
Grundrisse nicht massstäblich.

GRUNDRISS TOP 08

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Dachgeschoss

Nutzfläche	43,71 m ²
Balkon	7,15 m ²
Abstellraum Keller	5,52 m ²



Die Raumaufteilung kann ohne Mehrkosten an Ihre Wünsche und Vorstellungen angepasst werden.
Grundrisse nicht massstäblich.

GRUNDRISS TOP 09

3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Dachgeschoss

Nutzfläche 83,21 m² bzw. als Variante mit 87,85 m² verfügbar.
 Terrasse 34,80 m²
 Abstellraum Keller 5,91 m²



Die Raumaufteilung kann ohne Mehrkosten an Ihre Wünsche und Vorstellungen angepasst werden.
 Grundrisse nicht massstäblich.

GRUNDRISS PENTHOUSE

Penthouse mit Terrasse, Dachgeschoss

Nutzfläche	128,94 m ²
Terrasse	99,05 m ²
Abstellraum Terrasse	5,32 m ²
Abstellraum Keller	17,34 m ²







BAUBESCHREIBUNG

AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

KLEINWOHNANLAGE FUNKENWEG

BAUMEISTERARBEITEN

Erdarbeiten:

- » Humusabtrag ca. 20 cm stark
- » Baugrubenaushub der Bodenklasse 4 - 5 mit seitlicher Lagerung auf dem Gelände
- » Hinterfüllen des Überschussmaterials in die Arbeitsräume
- » Ausbreiten des Humus auf dem Grundstück als Rohplanie
- » Schüttung der begehbaren und befahrbaren Bereiche mit Frostkoffer

Stahlbetonarbeiten:

- » Sauberkeitsschicht B80 unter die Bodenplatte
- » Bodenplatte in B300 WU ca. 25 cm stark inkl. Armierung
- » Geschoßdecken Erd- und Obergeschoß als Massivdecken in Beton
- » Stiegen als Massivstiegen in Beton

Maurerarbeiten:

- » Außenwände aus gebrannten Ziegeln, 18 cm stark
- » Innenwände aus gebrannten Ziegeln, 12 - 18 cm

ASPHALTIERUNG

- » Asphaltierung mit Körnung 0 - 16 mm der Zufahrt und der Vorplätze bzw. Betonsteinpflaster

VERPUTZARBEITEN

Innenputz:

- » Kalk-Zement-Putz auf allen Ziegelwänden
- » sämtliche Innenwände und Decken geglättet (Q3)

Außenputz:

- » Vollwärmeschutzfassade - Außenwand (WDVS) von der Kellerdeckenunterkante bis zur Dachuntersicht aus 18cm starken EPS-Platten mit Spachtelung
- » Deckputz - Silikatputz mit 1,5 mm Körnung aufgebracht, Farbton nach Vorgabe
- » Balkonbrüstungen unbehandelt und Trennwände Sichtbeton

SPENGLER- UND DACHDECKERARBEITEN

- » Dacheindeckung mittels Dichtfolie 1,8 mm
- » Schutzvlies, Kiesschüttung
- » Einlaufbleche, Wandbleche
- » Dachrinnen samt Rinnenboden, Ablaufrohre
- » Spenglerarbeiten in Reinzink und Uginox
- » Wärmedämmung entsprechend Energieausweis
- » Abdeckbleche Terrassenbrüstungen in Edelstahl

FENSTER UND FENSTERELEMENTE

- » Holz-Fenster und Terrassentüren natur lackiert
- » Einhand – Dreh- bzw. Drehkippsbeschläge
- » Verglasung: 3-Scheiben Isolierverglasung $U=0,6 \text{ W/m}^2 \text{ K}$

HEIZUNGSZENTRALE UND WARMWASSERAUFBEREITUNG

- » Zentrale Heizanlage mit Wärmepumpe/Luft-Wasser und witterungsgeführter Regelung gesteuert über Außentemperaturfühler
- » Wärmeverteilung über Fußbodenheizung mit Verteilerschränken pro Wohnung - Raumthermostat mit Stellmotor im Wohn-, und Esszimmer
- » Warmwasseraufbereitung zentral, Küche eventuell mit Untertischboiler

ESTRICHLEGERARBEITEN

- » Schwimmender Heizestrich, ca. 7 cm
- » entsprechende Wärme- und Trittschalldämmung

ELEKTROINSTALLATIONEN

- » Elektroinstallation ab Zählerkasten des Elektroversorgungsunternehmens lt. ÖVE-Vorschriften
- » Verlegung der Elektroinstallation unter Putz, Schalter
- » Steckdosen und Auslässe können vor Baubeginn beliebig situiert werden (Grundlage Elektroplan)
- » Schalter- und Steckdosenabdeckungen in BERKER Standard Modul 2 oder Gleichwertiges

Die Elektroinstallation umfasst folgende Einrichtungen und Anschlüsse (Einrichtungsgegenstände lt. unserem Standardprogramm):

- » Erdungsband in die Bodenplatte lt. ÖVE
- » Potentialausgleichsschiene mit vorschriftsmäßiger Erdung
- » Heizungsanschluß komplett mit Umlaufpumpe und Vorlauffühler
- » Boileranschluss
- » Hauptverteiler mit entsprechenden Sicherungsautomaten, FI- Schutzschalter u. entsprechenden Überspannungsableitern
- » Schaltermaterial: BERKER Modul 2 oder Gleichwertiges - polarweiß
- » Beleuchtung der allgemeinen Hauseingänge inklusive Stiegenhaus

STANDARD ELEKTROINSTALLATIONEN (Z.B. 4 ZIMMER WOHNUNG)

Wohnbereich (Küche / Essen / Wohnen)

- » 2 oder 3 Lichtauslässe mit Ausschalter je nach Größe & Grundriss
- » 1 Lichtauslass mit Wechselschalter
- » 6 Schukosteckdosen
- » 1 Herd (Auslass für Herd Anschluss nicht inkludiert)
- » 1 Schukosteckdose für Umluftgerät
- » 1 Schukosteckdose für Geschirrspüler
- » 1 Schukosteckdose für Kühlschrank
- » 1 Backofensteckdose fix
- » 4 Schukosteckdosen für Küchengeräte (Arbeitsbereich)
- » 1 Fernsehanschluss
- » 1 Internetanschluss
- » 1 Auslass inkl. Verkabelung f. Raumthermostat inkl. jeweilige Anschlüsse für Bodenheizungsventile

Abstellraum

- » 1 Schukosteckdose
- » 1 Lichtauslass mit Ausschalter
- » 1 Sammeldose für Telefon/Computer u. Antenne

Diele

- » 2 Lichtauslässe mit 4 Taster
- » 2 Schukosteckdosen
- » 1 Gegensprechanlage mit Klingel

WC

- » 1 Lichtauslass mit Ausschalter
- » 1 Schukosteckdose

Schlafen Kind 1

- » 1 Lichtauslass mit Ausschalter
- » 3 Schukosteckdosen
- » 1 Leerrohr für TV oder Internet

Schlafen Kind 2

- » 1 Lichtauslass mit Ausschalter
- » 3 Schukosteckdosen
- » 1 Leerrohr für TV oder Internet

Schlafen Eltern

- » 1 Lichtauslass mit Kreuzschalter
- » 4 Schukosteckdosen
- » 1 Leerrohr für TV oder Internet

Ankleide (wenn vorhanden)

- » 1 Lichtauslass mit Ausschalter

Bad

- » 2 Lichtauslässe mit je einem Ausschalter oder Serienausschalter
- » 2 Schukosteckdosen

Terrasse

- » 1 Lichtauslass mit Ausschalter
- » 1 Schukosteckdose (Feuchtraumausführung)

Kellerraum

- » 1 Lichtauslass mit Ausschalter
- » 1 Schukosteckdose

Allgemein

- » 1 Rauchmelder batteriebetrieben in allen Wohn- und Schlafräumen
- » Zuleitung für Kellertop
- » 1 Anschluss für Waschmaschine
- » 2 Anschlüsse für Elektromotoren im Wohnzimmer mit Schalter AUF/AB

Satellitenempfangsanlage für Fernsehen: wird auf dem Dach angebracht, der Anschluss ist im Gesamtpreis beinhaltet (fertige Dose im Wohnzimmer)

SANITÄRE INSTALLATIONEN

- » Wasserinstallation ab Zählereinheit des Wasserwerkes
- » Haustechnikverteilung inkl. Schutzfilter und allen notwendigen Ventilen - auf Putz mit verzinkten Rohren
- » Abwasserleitungen in "Geberit" – Kunststoffrohren (unter der Kellerdecke sichtbar bis zu Hausaußenkante geführt)
- » Eine Badewannenanlage (Brauseanlage gegen Aufpreis) und eine Waschtischanlage
- » Eine Klosettanlage und Handwaschbeckenanlage WC
- » Einen Waschmaschinenanschluss (bestehend aus: Wandeinbauventil, Wandeinbau-Fertigablauf) und Rohinstallation für die Küche (bestehend aus: Zuleitung Kalt- und Warmwasser vom Warmwasserspeicher, Abfluss)
- » Ein Gartenhahn für EG- und DG-Wohnungen



SCHLOSSERARBEITEN

- » Innenstiegegeländer in Edelstahlausführung

TÜREN

Wohnungseingangstüre:

- » Stockrahmen in Fichte massiv
- » Spezialtürblatt mit zwei eingeleimten Alu-Platten
- » wärmedämmender Innenlage, 70mm stark und 3 Punkt Verschluss
- » beidseitig in Fichte furniert
- » dreiseitiger Doppelfalz mit Doppeldichtung
- » Klimaklasse 2, Brandschutzklasse EI 30
- » beidseitig lackiert, (3 Beschichtungen) in RAL 7016 (anthrazitgrau)
- » Edelstahl Türdrücker mit Sicherheitsrosette

Innentüren:

- » Holzfuttertüren in weiss lackiert
- » Türblätter Röhrenspan lt. Musterkollektion in weiss lackiert
- » Drücker mit Rosetten in Edelstahl
- » Kellertüren in Metall

MALERARBEITEN

- » Decke im EG und OG gespachtelt
- » Das Malen der Wände und Decken im Innenbereich in weisser Farbe (RAL 9016)
- » Allgemeinbereiche fertig gemalt

FLIESENLEGERARBEITEN

Keramische Fliesen laut unserer Musterkollektion, Ecken werden mit PVC-Schienen ausgebildet.

- » WC: Fliesen an Boden und Wänden bis ca. 1,50 m über Fertigfußboden.
- » Bad: Fliesen an Boden und Wänden bis ca. 2,0m über Fertigfußboden.
- » Diele im Erdgeschoß: Feinsteinzeugplatten 60 x 30 cm am Boden und Sockelleisten entlang den Wänden

Kittfugen sind Wartungsfugen und somit von der Garantieleistung ausgeschlossen. Diese sind regelmäßig zu überprüfen und, wenn notwendig, zu erneuern.

OBERBÖDEN

- » Fertigparkett: lt. unserer Musterkollektion in Eiche im Wohn- Ess- Koch- u. Schlafbereich
- » Kellerräume und Nebenräume (z.b. Fahrradraum, Heiztechnik) erhalten keinen Bodenbelag (Betonboden) - geschliffen und versiegelt

GARTENANLAGE

- » Feinplanie sowie Rasenerstellung inkl. 1. Schnitt
- » Einhausung mittels Holzzaun

TERRASSE

- » Oberflächenvergütete Betonplatten 40 x 40 cm bzw. 60 x 40 cm in Rundkies verlegt oder wahlweise Holzplattenrost in Lärche unbehandelt bzw. thermobehandelte Kiefer

BESCHATTUNG

- » Aluminiumverbundraffstoren AV 90 ausgenommen WC, Bad, Oberlichten, Abstellräume
- » mit Kurbelbedienung bei allen Fenstern außer im Wohnzimmer mit Elektromotoren



BAUREINIGUNG

Das Haus wird grundgereinigt übergeben.

PLANUNGSARBEITEN, STATISCHE BERECHNUNGEN UND BAUAUFSICHT

- » Einreichplanung im Maßstab 1:100
- » Ausführungsplanung im Maßstab 1:50
- » Durchführung der örtlichen Bauaufsicht
- » Planungs- und Baustellenkoordination
- » Energieausweis, Heizlastberechnung

ZUSÄTZLICHE LEISTUNGEN

EIGENLEISTUNGEN

Der Bauherr ist nur mit unserem Einverständnis berechtigt, Eigenleistungen durchzuführen. Die Firma BARTA Architektur und Projektbau GmbH übernimmt für Eigenleistungen keine Haftung. Bei der Durchführung von Eigenleistungen hat der Bauherr alle Weisungen der Bauleitung zu befolgen, die notwendig sind, um den vereinbarten Bauablauf und die klaglose Vertragsabwicklung sicherzustellen. Eine Nichtbefolgung derartiger Weisungen begründet eine Schadensersatzpflicht des Bauherrn. Der Bauherr verpflichtet sich, Eigenleistungen in dem für den Bauablauf festgelegten Zeitraum zu erbringen.

Auch für die Eigenleistungen sind die ÖNORMEN sowie die Grundlagen u. Auflagen der ÖKO-Förderung einzuhalten. Eventuelle Änderungen sind zwingend mit der örtlichen Bauaufsicht abzusprechen. Art und Umfang der Eigenleistungen müssen spätestens bei Vertragsabschluss vereinbart sein. Technische Ausbauten dürfen nur durch befugte Handwerksbetriebe ausgeführt werden. Bei Beschädigungen oder Mängeln die durch Eigenleistungen des Bauherrn entstehen, haftet dieser selbst.

SONDERWÜNSCHE

Um eine optimale Bauabwicklung zu sichern, ist es erforderlich, dass zusätzliche Sonderwünsche zeitgerecht bestellt werden.

Sonderwünsche für Parkettböden und Fliesen können den Fertigstellungstermin der Wohnung verschieben.

TOLERANZEN

Die in sämtlichen Plänen ausgewiesenen Flächen und Bemessungen sind Rohmasse. Die tatsächlichen Flächen werden um die jeweiligen Putzstärken der Wände kleiner. Das gesetzliche Toleranzmass hierfür beträgt 3%.

ANMERKUNGEN/GEWÄHRLEISTUNG

WICHTIGE ANMERKUNGEN

Anstelle der in dieser Bau- und Leistungsbeschreibung genannten Leistungen und Ausführungen können andere, gleichwertige verwendet werden, wenn dies auf Grund der Erkenntnisse und Erfahrung der fortschreitenden Technik geboten erscheint oder der schnelleren Baudurchführung dienen.

Dies gilt auch für Konstruktions- und Ausführungsänderungen die durch Änderung der Bauvorschriften und ÖNORM bedingt sind.

In den Kellerräumen können bestimmte klimatische Bedingungen an den Außenbauteilen im Kellerinneren in den Sommermonaten zur Kondensatbildung führen.

Sämtliche vorliegende Modelle und Verkaufsunterlagen sind im Hinblick auf Farbgestaltung, Bepflanzung, Ausführung oder anderen architektonischen Details als nicht verbindlich für die Bauausführung anzusehen.

Die Platzierung von Schaltschränken, Verteilerschränken (VKW, A1, etc.) die für die Infrastruktur der Wohnanlage erforderlich sind, können im Privatbereich an die Grundstücksgrenze platziert werden. Die Zugänglichkeit zu Wartungszwecken wird von dem jeweiligen Eigentümer bewilligt.

Die in den Bauplänen eventuell eingezeichneten Einrichtungsgegenstände dienen lediglich dem Nachweis der Stellmöglichkeit. Mitzuliefernde oder einzubauende Einrichtungen sind in der Bau- und Leistungsbeschreibung angeführt.

Die Bauausführung erfolgt nach den Werk- und Detailplänen. Maßliche Differenzen gegenüber dem Einreichplan, die sich aus konstruktiven Gründen ergeben, jedoch ohne Einfluss auf die Qualität und die Funktion des Gebäudes sind, bleiben im Rahmen der ÖNORM-Toleranzen vorbehalten.

GEWÄHRLEISTUNG

Sämtliche Gewerke werden gebrauchstauglich und nach dem Stand der Technik ausgeführt. Der Schallschutz wird lt. den gültigen ÖNORMEN ausgeführt. Die Firma BARTA Architektur und Projektbau GmbH, haftet Ihnen für das errichtete Eigenheim als Generalunternehmer für die Dauer von 3 Jahren ab Benützungsbewilligungsdatum bzw. Bezug für eine handwerksmäßig einwandfreie Arbeit. Sollten sich in diesem Zeitraum irgendwelche Schäden ergeben, die auf unsachgemäße Arbeit zurückzuführen sind, verpflichtet sich der Generalunternehmer, diese, nach schriftlicher Aufforderung, in Ordnung zu bringen.

Wir sind überzeugt, Ihnen ein günstiges Angebot erstellt zu haben und es würde uns freuen, wenn Sie uns Ihr geschätztes Vertrauen schenken.



Bmstr. Ing. Alexander Barta
BARTA Architektur und Projektbau GmbH





KAUF

PREISÜBERSICHT

SCHLÜSSELFERTIG

TOP	Wohneinheit	Zimmer	Preis
1	Gartenwohnung	2 Zimmer / 47,43 m ²	EUR 330.725,-
2	Gartenwohnung	2 Zimmer / 43,71 m ²	EUR 302.825,-
3	Gartenwohnung	3 Zimmer / 83,21 m ²	EUR 599.975,-
3*	<i>Gartenwohnung</i>	<i>4 Zimmer / 87,85 m²</i>	<i>EUR 623.875,-</i>
4	Terrassenwohnung	2 Zimmer / 47,43 m ²	EUR 330.725,-
5	Terrassenwohnung	2 Zimmer / 43,71 m ²	EUR 302.825,-
6	Terrassenwohnung	3 Zimmer / 83,21 m ²	EUR 599.975,-
6*	<i>Terrassenwohnung</i>	<i>3 Zimmer / 86,23 m²</i>	<i>EUR 623.875,-</i>
7	Dachgeschosswohnung	2 Zimmer / 47,43 m ²	EUR 395.000,-
8	Dachgeschosswohnung	2 Zimmer / 43,71m ²	EUR 363.000,-
9	Dachgeschosswohnung	3 Zimmer / 83,21m ²	EUR 694.000,-
9*	<i>Dachgeschosswohnung</i>	<i>4 Zimmer / 87,85 m²</i>	<i>EUR 723.200,-</i>
	Penthouse	4 Zimmer / 128,94 m ²	EUR 1.213.000,-

Der Fixpreis orientiert sich an den in der Baubeschreibung beschriebenen Leistungen.
Mit *gekennzeichnete Tops stellen Varianten dar.

Die jeweils mögliche Wohnbauförderung ist bei den Grundrissen ersichtlich.

Tiefgaragenplatz inkl. Kellerraum

+ EUR 25.000,-

KAUFNEBENKOSTEN

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (entfällt ab 01. Juli für Erstwohnungen bis 500.000,- EUR)

0,6 % Vertragserrichtung, Treuhandschaft (zzgl. Barauslagen & Umsatzsteuer)

ZAHLUNGSKONDITIONEN

Die Kaufpreisteilzahlungen sind inklusive den anfallenden Nebenkosten an den Treuhänder zu überweisen, diese sind 7 Tage nach jeweiliger Anforderung betreffend der Etappe zur Zahlung fällig, wie folgt:

- » 15 % des Kaufpreises bei Baubeginn aufgrund einer rechtskräftigen Baubewilligung
- » 35 % des Kaufpreises bei Fertigstellung des Rohbaus und der Dacheindeckung
- » 20 % des Kaufpreises nach Fertigstellung der Rohinstallationen
- » 12 % des Kaufpreises nach Fertigstellung des Fenster und deren Verglasung
- » 12 % des Kaufpreises nach Bezugsfertigstellung
- » 6 % des Kaufpreises nach Fertigstellung der Gesamtanlage (§4 (1) Z 1 BTVG nach Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes bei gleichzeitiger Übermittlung der Garantieerklärung gemäß §4 (4) BTVG)

Von der Bauherrschaft ist eine Bankgarantie über 20 % des Kauf- bzw. Pauschalpreises an den Treuhänder zu übergeben.

IM ANGEBOT NICHT ENTHALTEN

Im Pauschalfixpreis sind folgende Leistungen nicht enthalten:

- » Sämtliche Möblierungen, Beleuchtungskörper, Vorhänge, Einbauküche
- » event. Zusatzausstattungen



ÜBER UNS

BARTA ARCHITEKTUR UND PROJEKTBAU

IHR KOMPETENTER PARTNER IN SACHEN WOHNBAU

Unser Familienunternehmen errichtete in seiner langjährigen Tätigkeit hunderte Referenzobjekte im ganzen Land und freut sich über viele zufriedene Bauherren.

BAUBERATUNG



Wir beraten Sie vom unverbindlichen Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus. Geprägt durch Fachwissen, laufende Weiterbildungen und über 30 jährige Erfahrung.

- » Voruntersuchung für eine mögliche Bebauung
- » Mithilfe und Beratung bei der Grundstückssuche
- » unterschiedliche Lösungsansätze und Vorentwürfe
- » Beratung über eine ökologische und ökonomische Baustoffwahl und Haustechnik
- » Energieberatung und Untersuchungen zur energieeffizienten Optimierung
- » Beratung über mögliche Förderungen und die Baufinanzierung

PLANUNG



So individuell wie die Menschen selbst, so individuell sind auch die Ansprüche an den Wohn- und Lebensraum. Durch umfassende Beratung werden Lebensabläufe und deren Zusammenhänge greifbar. Für uns als Planer steht die Umsetzung der Anforderungen der Bauherrschaft klar im Vordergrund. Gleichermäßen wichtig ist der sensible Umgang mit den Proportionen, die Gestaltung sowie die Funktionalität.

- » Entwurfsplanung, Einreichplanung, Ausführungs- und Detailplanung
- » Massenermittlung und Einholung von Angeboten
- » Örtliche Bauaufsicht, Planungs- und Baustellenkoordination
- » Erstellen von Bestandsplänen bei bestehenden Gebäuden

PROJEKTBAU



Die BARTA Architektur und Projektbau GmbH ist Ihr kompetenter Bauträger und Generalunternehmer im Hochbau.

Ganzheitliches Bauen unter Berücksichtigung ökologischer Gesichtspunkte steht bei uns an oberster Stelle. Alle zur Verwendung kommenden Baustoffe sind ökologisch geprüft. Jedes von uns geplante Haus wird in engem Zusammenwirken mit geprüften Energieberatern geplant, um Schwachstellen in der Energieeffizienz bereits in der Projektierungsphase ausschließen zu können. Energieeffizientes Bauen schafft Nachhaltigkeit und sichert günstige Erhaltungskosten für unsere Kunden.

Die Projekte verstehen sich schlüsselfertig zum garantierten Fixpreis. Gerne bieten wir sie aber auch in verschiedenen Ausbaustufen an. Selbstverständlich werden die Grundrisse kostenlos an ihre individuellen Ansprüche angepasst.

KLEINWOHNANLAGE SCHÜTZENSTRASSE, DORNBIRN



KLEINWOHNANLAGE BECKENHAG, DORNBIRN



KLEINWOHNANLAGE KAPELLENSTRASSE, SCHWARZACH



KLEINWOHNANLAGE SCHWENDEWEG, LOCHAU



ERFÜLLEN SIE SICH IHREN TRAUM
IHR EIGENES HEIM MIT BARTA ARCHITEKTUR UND PROJEKTBAU

KONTAKT

BARTA ARCHITEKTUR UND PROJEKTBAU GMBH

ADRESSE

BARTA Architektur und Projektbau GmbH
Eisengasse 18
A-6850 Dornbirn



TELEFON/FAX

Tel. 05572 27908
Fax 05572 27908-7

INTERNET

info@atelier-barta.at
www.atelier-barta.at

ÖFFNUNGSZEITEN

Montag bis Freitag: 8.00 - 12.00 und 13.30 - 17.00
Außerhalb der Öffnungszeiten bitten wir um Terminvereinbarung

ANFAHRTSPLAN

