

Kostenaufstellung

Wohnanlage Wagnerstraße 2, 6845 Hohenems

3-Zimmer-Wohnung W1

EG	78,41 m ²
Keller	6,66 m ²
Terrasse	19,83 m ²
Garten	61,58 m ²

Kaufpreis

Kaufpreis der Wohnung W1	€	590 500,00
Kaufpreis Tiefgaragenplatz AE 7	€	25 000,00
Aufpreispaket (obligatorisch)*:	€	21 000,00
<hr/>		
Gesamtkaufpreis	€	636 500,00
Grunderwerbsteuer 3,5%	€	22 552,60
Grundbucheintrag 1,1%	€	7 087,96
Vertragserrichtung (inkl. 20% Ust., Barauslagen)	€	7 860,00
<hr/>		
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	€	674 000,56

*Im Aufpreispaket enthalten sind:

Stockrahmentüren, Terrassenschiebetür, Holzlattenrost, Holzboden

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Baubeschreibung und Ausstattungsliste. Geringfügige Abweichungen der m² sind möglich und auf eventuelle technische Änderungen zurückzuführen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Die Kosten für die Finanzierung und Bankgarantie sind von der Käuferseite zu tragen.

Zur Sicherung des Kaufpreises ist eine Bankgarantie vorzulegen.

Die Vertragserrichtung erfolgt durch Rechtsanwalt Mag. Andreas Droop (Landstraße 38, 6900 Bregenz).

Die Kaufabwicklung erfolgt in Form einer treuhändischen Abwicklung nach dem Bauträgervertragsgesetz.

Verbindliche Preisliste gültig bis 31.03.2024

Schadenbauer Projekt- und Quartierentwicklungs GmbH
Januar 2024