

## Kostenaufstellung

### Wohnanlage Erlachstraße 8, 6845 Hohenems

#### 3-Zimmer-Wohnung W01

Erdgeschoss	70,96 m <sup>2</sup>
Keller	4,70 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,34 m <sup>2</sup>
Garten	23,04 m <sup>2</sup>

#### Kaufpreis

Kaufpreis der Wohnung W01	€	494.000,00
Kaufpreis Tiefgaragenplatz AE15	€	24.000,00

---

<b>Gesamtkaufpreis</b>	<b>€</b>	<b>518.000,00</b>
------------------------	----------	-------------------

Grunderwerbsteuer 3,5 %	€	18.130,00
Grundbucheintrag 1,1 %	€	5.698,00

---

<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>€</b>	<b>541.828,00</b>
--	----------	-------------------

#### Wohnbauförderung 2024

Mögliche Förderung W1	€	135.000,00
-----------------------	---	------------

Die Wohnbauförderung stellt einen möglichen Betrag dar. Die tatsächliche Höhe resultiert aus objektbezogenen sowie personenbezogenen Voraussetzungen, die im Einzelfall zu prüfen sind.

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Baubeschreibung und Ausstattungsliste. Geringfügige Abweichungen der m<sup>2</sup> sind möglich und auf eventuelle technische Änderungen zurückzuführen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Für die Käuferseite entstehen KEINE Nebenkosten für Vertragserrichtung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung und Nutzwertgutachten. Die Kosten für die Finanzierung und Bankgarantie sind von der Käuferseite zu tragen. Zur Sicherung des Kaufpreises ist eine Bankgarantie vorzulegen.

Die Vertragserrichtung erfolgt durch das Notariat Dr. Johannes Häusler (Harrachgasse 3, 6845 Hohenems), dessen Kosten im Kaufpreis bereits berücksichtigt sind.

Die Kaufabwicklung erfolgt in Form einer treuhändischen Abwicklung nach dem Bauträgervertragsgesetz.