

Wohnanlage:

## Erlachstraße 8, 6845 Hohenems

### 3-Zimmerwohnung W 11

Wohnfläche	2. OG	72,80 m <sup>2</sup>
Terrasse		20,24 m <sup>2</sup>
Keller		5,72 m <sup>2</sup>

### Kaufpreis

Kaufpreis der Wohnung	W 11	€	502 000,00
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	AE 23	€	24 000,00

---

<b>Gesamtkaufpreis</b>		€	<b>526 000,00</b>
------------------------	--	---	-------------------

Nebenkosten:

Grunderwerbsteuer 3,5%	€	18 410,00
Grundbucheintrag 1,1%	€	5 786,00

---

<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>		€	<b>550 196,00</b>
--	--	---	-------------------

### Wohnbauförderung 2024

Mögliche Förderung	W 11	€	135 000,00
--------------------	------	---	------------

Die Wohnbauförderung stellt einen möglichen Betrag dar. Die tatsächliche Höhe resultiert aus objektbezogenen sowie personenbezogenen Voraussetzungen, die im Einzelfall zu prüfen sind.

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Baubeschreibung & Ausstattungsliste. Geringfügige Abweichungen der m<sup>2</sup> sind möglich und auf evtl. technische Änderungen zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Für die Käuferseite entstehen KEINE Nebenkosten für Vertragserrichtung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung und Nutzwertgutachten. Die Kosten für die Finanzierung und Bankgarantie sind von der Käuferseite zu tragen.

Die Vertragserrichtung erfolgt durch das Notariat Dr. Johannes Häusler (Harrachgasse 3, 6845 Hohenems), dessen Kosten im Kaufpreis bereits berücksichtigt sind. Die Kaufabwicklung erfolgt in Form einer treuhändischen Abwicklung nach dem Bauträgervertragsgesetz.

SH Bauträger GmbH

Juni 2024