

Expose Wohnung Toni-Schmutzer-Strasse 18 Top 7 vom 07.10.2024

Feldkirch-Tisis: 2023 Renovierte, helle, heimelige 3,5 Zimmer Wohnung (neue Fenster, neues Bad, neue Küche incl. neuen sparsamen Küchengeräte, neue sparsame LED Beleuchtung und neue Elektrik) im Erdgeschoss, mit eigener Einzelgarage, 2 Kellerräumen und Dachbodenbereich ab 1. November 2024 zu vermieten.

Das Wohngebäude befindet sich in der Toni-Schmutzer-Strasse 18, Tisis im Zentrum in einer wenig befahrenen Sackgasse und ist damit sehr ruhig gelegen.

Die Wohnung hat 84,27m² Wohnfläche, 2 getrennte Kellerräume mit gesamt ca. 15m², Garagenabstellplatz für einen PKW und einen Balkon, zusätzlich einen Holzofen mit welchem mehrere Räume geheizt werden können.

Das LKH Feldkirch ist von der Wohnung Luftlinie 200m, zu Fuß in 8 Minuten bzw. mit dem Fahrrad 2 Minuten entfernt.

Die Grenze zu Liechtenstein ist 5 Minuten mit dem Auto entfernt, optimale Anbindung nach Liechtenstein bzw. Schweiz auch mit öffentlichen Verkehrsmittel.

Miete: 1136,00 Euro + MWST = 1250,00 Euro/Monat

Plus Betriebskosten: ca. 245,00 Euro

Kaution: 3 Monatsmieten incl. Betriebskosten = mindestens Euro 4.500,00

keine Maklergebühren

Kontakt Daten: Volker Ess: Mobil 0664-1325730 volker.ess@outlook.com bzw. Jürgen Ess: juergen.ess@outlook.com























