



## WA s`Wohnziel Nenzing

## Top A1 Gartenwohnung

Haus:	A
Stockwerk:	Erdgeschoß
Baujahr:	2023/2024
Anzahl Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 83,60 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse:	ca. 18,00 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 119,60 m <sup>2</sup>
Keller Fläche:	ca. 6,70 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befuerung:	Fernwärme
Barrierefrei/Lift:	Ja
ÖKO Strom:	Photovoltaikanlage/allgemein Strom
Fenster:	Holz Fenster lackiert, 3 fach Verglasung
Energieausweis:	HWB: 27,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Verfügbar ab:	2024/2025

Kaufpreis Wohnung:	€ 563.000
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	€ 23.000
<b>Kaufpreis Gesamt:</b>	<b>€ 586.000</b>
Nebenkosten:	3,5% Grunderwerbsteuer € 20.510
	1,1% Grundbuchseintragung € 6.446
<b>Kaufpreis Gesamt Brutto inkl. Nebenkosten</b>	<b>€ 612.956</b>

Mögliche Wohnbauförderung:	€ 125.000
<b>Finanzierungssumme:</b>	<b>€ 487.956</b>

Informationen: Stefan Grass Tel. 05525 62214

[www.ammannbau.at](http://www.ammannbau.at)

Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten.

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste.