



Interessante Anlagemöglichkeit - gut vermietete 3 Zimmer Gartenwohnung in Mäder

Objekt: 1216 • Ulimahd 33a • 6841 Mäder



Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1216
Objekttyp	Wohnung
Vermarktungsart	Kauf
Topnummer	W 1
Wohnfläche	70,19 m ²
Kellerfläche	4,79 m ²
Gartenfläche	106,51 m ²
Anzahl Zimmer	3
Parkmöglichkeit	1 Carport 1 Freiplatz
Heizungsart	Gas
Beziehbar	Dezember 2022
Baujahr	2001
HWB	65 kWh/(m ² *a)
HWB Klasse	C
Betriebskosten	nach Verbrauch
Preis	385.000,00 €

Einmalkosten / Nebenkosten

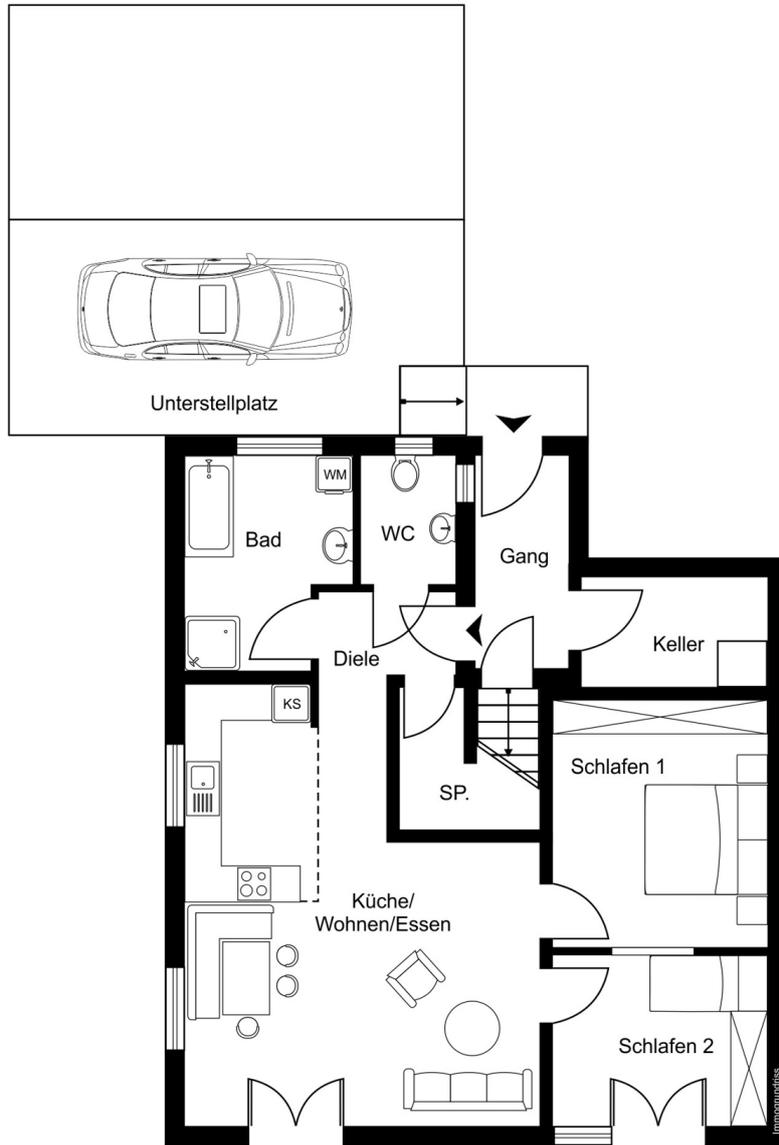
3,5% Grunderwerbssteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen



Ihr Ansprechpartner:

Philipp Huber
Mobil: +43 664 46 20 817
p.huber@phima.at

Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Eingangsbereich



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Essbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Kinderzimmer



Bad



Bad



Garten



Garten



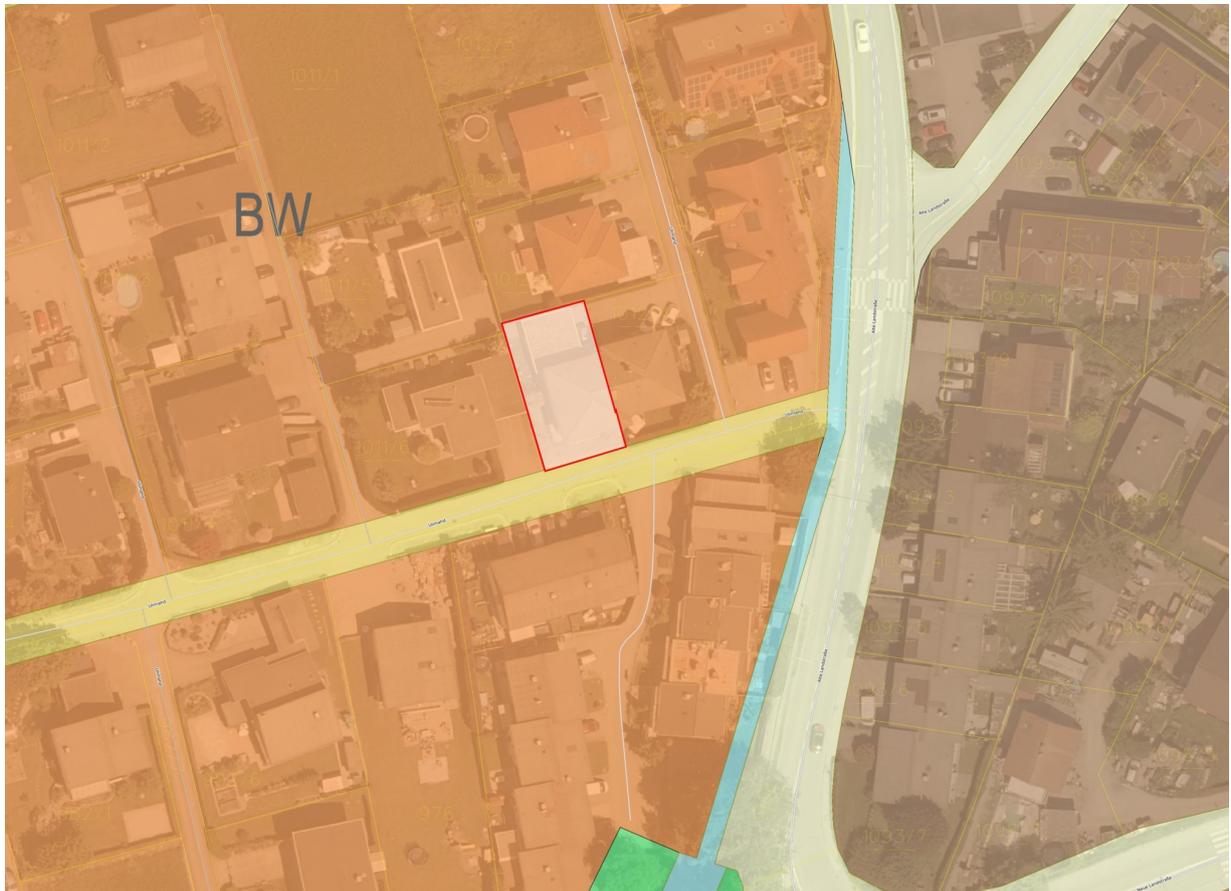
Hauseingang



Parksituation

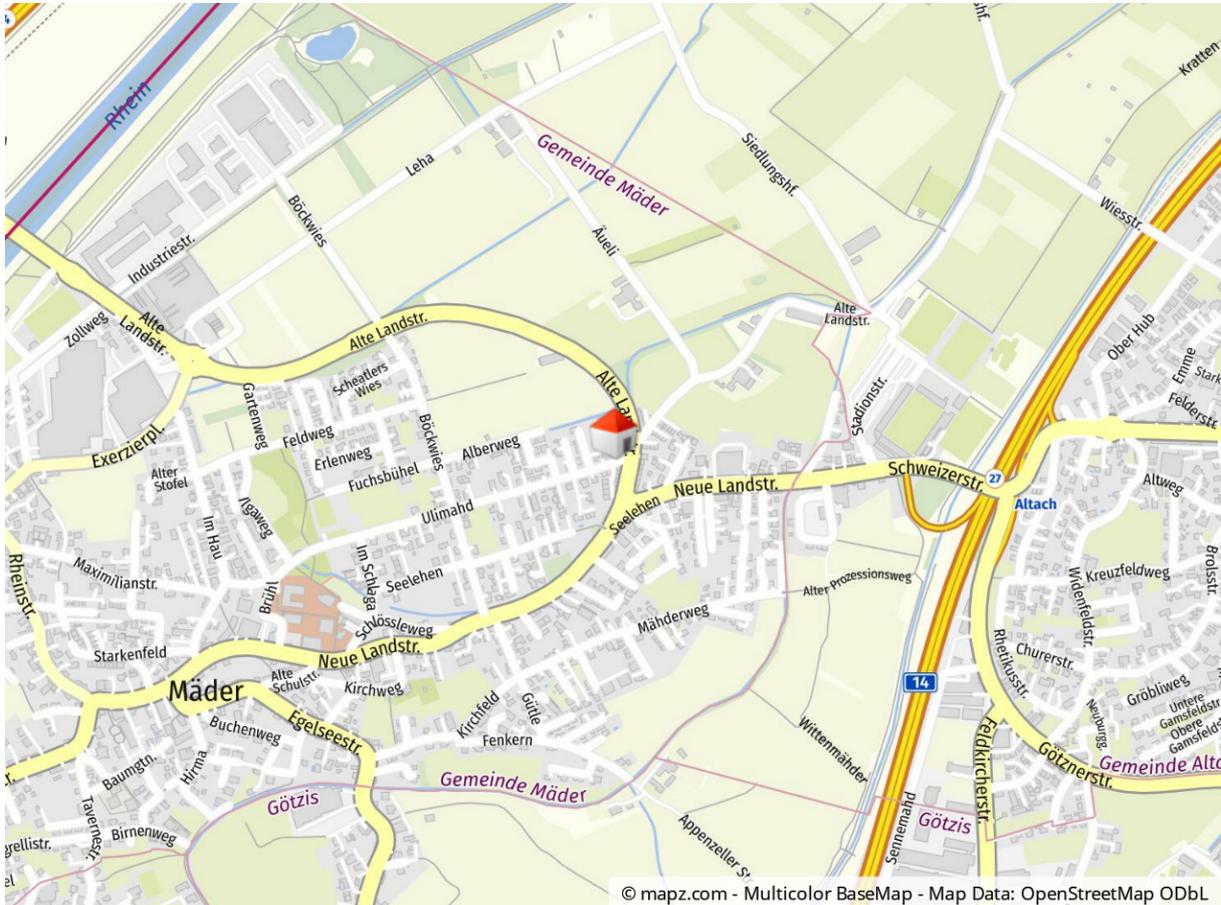


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,68 km
Dist. Volksschule (km)	0,68 km
Dist. Mittelschule (km)	0,66 km
Dist. Autobahn (km)	0,58 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,7 km
Dist. Bahnhof (km)	1,95 km
Dist. Bus(km)	0,2 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.