



WA s`Wohnziel Nenzing

Top A7 Dachgeschoßwohnung

| | |
|--------------------|--|
| Haus: | A |
| Stockwerk: | Dachgeschoß |
| Baujahr: | 2023/2024 |
| Anzahl Zimmer: | 2 |
| Wohnfläche: | ca. 57,20 m ² |
| Balkon/Terrasse: | ca. 61,10 m ² |
| Gartenfläche | |
| Keller Fläche: | ca. 7,90 m ² |
| Heizungsart: | Fußbodenheizung |
| Befuerung: | Fernwärme |
| Barrierefrei/Lift: | Ja |
| ÖKO Strom: | Photovoltaikanlage/allgemein Strom |
| Fenster: | Holz Fenster lackiert, 3 fach Verglasung |
| Energieausweis: | HWB: 27,5 kWh/m ² a |
| Verfügbar ab: | 2024/2025 |

| | |
|--|----------------------------------|
| Kaufpreis Wohnung: | € 444.500 |
| Kaufpreis Tiefgaragenplatz: | € 23.000 |
| Kaufpreis Gesamt: | € 467.500 |
| Nebenkosten: | 3,5% Grunderwerbsteuer € 16.363 |
| | 1,1% Grundbucheintragung € 5.143 |
| Kaufpreis Gesamt Brutto inkl. Nebenkosten | € 489.005 |

Informationen: Stefan Grass Tel. 05525 62214

www.ammannbau.at

Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten.

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste.