



WA s`Wohnziel Nenzing

Top B1 Gartenwohnung

Haus:	B
Stockwerk:	Erdgeschoß
Baujahr:	2023/2024
Anzahl Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 109,80 m ²
Balkon/Terrasse:	ca. 32,40 m ²
Gartenfläche	ca. 179,50 m ²
Keller Fläche:	ca. 8,80 m ²
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Befuerung:	Fernwärme
Barrierefrei/Lift:	Ja
ÖKO Strom:	Photovoltaikanlage/allgemein Strom
Fenster:	Holz Fenster lackiert, 3 fach Verglasung
Energieausweis:	HWB: 25,4 kWh/m ² a
Verfügbar ab:	2024/2025

Kaufpreis Wohnung:	€ 673.000
Kaufpreis Tiefgaragenplatz:	€ 23.000
Kaufpreis Gesamt:	€ 696.000
Nebenkosten:	3,5% Grunderwerbsteuer € 24.360
	1,1% Grundbuchseintragung € 7.656
Kaufpreis Gesamt Brutto inkl. Nebenkosten	€ 728.016

Mögliche Wohnbauförderung:	€ 125.000
Finanzierungssumme:	€ 603.016

Informationen: Stefan Grass Tel. 05525 62214

www.ammannbau.at

Keine Vermittlungsprovision. Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten.

Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste.