



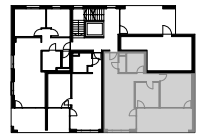
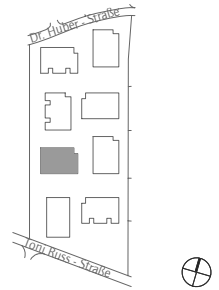
WOHNANLAGE  
FLORAS GARTEN  
LOCHAU

HAUS GALIUM

ERDGESCHOSS

TOP 01

ÜBERSICHT



WNFL 75.1 m<sup>2</sup>

GARDEROBE	5.0 m <sup>2</sup>
FLUR	3.5 m <sup>2</sup>
WOHNEN / ESSEN / KOCHEN	29.9 m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	10.3 m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	18.6 m <sup>2</sup>
BAD	5.9 m <sup>2</sup>
WC	1.9 m <sup>2</sup>

WOHNNUTZFLÄCHE  
GESAMT 75.1 m<sup>2</sup>

LOGGIA 23.7 m<sup>2</sup>

GARTEN 38.5 m<sup>2</sup>

Grundrissvariante mit Einrichtungsvorschlag. Ausstattung laut Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Sämtliche Flächenangaben sind circa Angaben. Änderungen der Maße und Flächen im Zuge der Detailplanung vorbehalten. Möbel an den Außenwänden sind mit einer allseitig wirksamen Hinterlüftung von 5 cm aufzustellen (Distanz zu Wand, Decke, Boden). Sämtliche im Plan dargestellten Einrichtungsgegenstände wie Möbel und Waschmaschine etc. sind nicht in der Standardausstattung enthalten. Die Raumhöhe beträgt 2.5 m.



**HK ARCHITEKTEN**  
Hermann Kaufmann + Partner ZT GmbH  
Sportplatzweg 5, A-6858 Schwarzach, T +43 5572 58174  
www.hkarchitekten.at, office@hkarchitekten.at

Bauherr  
**L1 IMMOBILIEN GMBH & CO OG**  
GUTENBERGSTRASSE 1  
6858 SCHWARZACH

Datum  
NOVEMBER 2021

ÄNDERUNGEN DER MASSE  
UND FLÄCHEN IM ZUGE DER  
DETAILPLANUNG VORBEHALTEN