

4-Zimmer-Mietwohnung in Dornbirn – Bergmannstraße Exklusive Wohnanlage



Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinerstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, T: 0664 / 6017035, E: monika.koch@naegele.at

BESCHREIBUNG

4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss mit ca. 109,60 m²

bestehend aus

Flur mit	12,95 m ²
WC	2,11 m ²
Abstellraum	3,01 m ²
Bad / WC mit	9,00 m ²
Schlafen mit	11,12 m ²
Schlafen mit	11,47 m ²
Schlafen mit	15,08 m ²
Wohnen/Essen/Kochen mit	44,86 m ²

sowie

Terrasse mit	28,46 m ²
Kellerabteil mit	7,06 m ²

Tiefgaragenplatz Nr. 17

Bodenbelag:	Eiche natur geölt
Fliesen:	hochwertiges Feinsteinzeug in extra großem Format
Sanitäreinrichtung:	Bad/WC: Badewannen- und Waschtischanlage, barrierefreie, fliesenbündige Dusche mit Rinne und Seitenverglasung
Beleuchtung:	Bad/WC, WC, Abstellraum, Küchenbereich
Küche:	Einbauküche mit Elektrogeräten (Dunstabzug, Kühlschrank, Herd mit Cerankochplatte)
Wände/Decke:	weiß gestrichen
Türen:	flächenbündige Stockrahmentüren mit Türgriffen aus Edelstahl und verdeckten Beschlägen

Baujahr:	2019
Bautyp:	Erstbezug

Mietbeginn:	ab 01.02.2023
Mietdauer:	4 Jahre

Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, T: 0664 / 6017035, E: monika.koch@naegele.at

PREISBLATT

Mietpreis

Wohnung:	Netto	Euro 1 536,36
	zzgl. 10% MwSt.	<u>Euro 153,64</u>
	Brutto	Euro 1.690,00
Tiefgaragenplatz	Netto	Euro 83,33
	zzgl. 20% MwSt.	<u>Euro 16,67</u>
	Brutto	Euro 100,00
Miete inkl. MwSt.		Euro 1.790,00
Vorauss. Betriebskosten (Vorschreibung der Hausverwaltung)		Euro 323,50
Miete inkl. Betriebskosten und MwSt.		Euro 2 113,50

Kaution (Bankgarantie oder Sparbuch)

3 Bruttomonatsmieten inkl. Betriebskosten Euro 6 340,50

Bearbeitungsgebühr

1 Bruttomonatsmiete + BK inkl. MwSt. ca. Euro 2.200,00

Dieses Angebot gilt vorbehaltlich Vermietung.

Kontakt:

Nägele Wohn- und Projektbau GmbH, Müsinenstraße 29, 6832 Sulz
Monika Koch, T: 0664 / 6017035, E: monika.koch@naegele.at