

Bedürfnisse wachsen und brauchen Raum
Weil Freiheit mit viel Platz zu tun hat.
Und Wohnen Freiraum ist.

Moderne 2-Zimmerwohnung (Erstbezug) im Zentrum von Thüringen zu vermieten

Walgaustraße 20, Thüringen



Mag. Günther Ammann
Panorama Wohnbau GmbH, Neustadt 14, A-6800 Feldkirch
Tel. 05522-23884
office@panorama-wohnbau.at www.panorama-wohnbau.at

Wohnen im Zentrum von Thüringen Moderne neue 2-Zimmer-Mietwohnung (Erstbezug)



Diese moderne 2-Zimmerwohnung befindet sich im Ortszentrum von Thüringen im sonnigen Blumenegg. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die Walgauautobahn ist in wenigen Fahrminuten erreichbar, das öffentliche Verkehrsnetz ist gut ausgebaut.

Die Wohnung verfügt über eine Diele/Gang, ein Wohn-/Esszimmer mit integrierter Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad/WC, einen Abstellraum und eine Loggia. Mitvermietet werden ein Kellerraum sowie ein PKW-Tiefgaragenabstellplatz.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses Objektes:

- Mitten im Ortszentrum mit sonniger Aussicht
- beste Infrastruktureinrichtungen
- hochwertige Ausführung und optimaler Grundriss
- Tiefgarage und Lift

Grundriss



Detailinformationen:

Adresse: Walgaustraße 20, Thüringen
Top-Nr.: B4 und TG32
Anzahl Zimmer: 2 Zimmer
Geschoss: OG1
Baujahr: Neubau

Nutzfläche Wohnung: ca. 52,3 m²
Loggia: ca. 4,9 m²
Keller: ca. 5,2 m²
PKW-TG-Platz 1
HWB / Klasse: 26,6 kWh/m²a (B)
fGEE: 0,74 (A)

Miete pro Monat inkl. USt. € 742,00
Betriebskosten: ca. € 180,00
Gesamtmiete inkl. Betriebskosten: € 922,00

Mietbeginn/-dauer: ab 01.03.2023, für mind. 3 Jahre

Nebenkostenübersicht: Provision 1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20 % USt.
Vertragserrichtungskosten € 360,00 inkl. USt.
Kaution € 2.800,00 als Bankgarantie

Ihr Ansprechpartner: Mag. Günther Ammann
Tel.: 05522/ 23 884
office@panorama-wohnbau.at

Dieses Angebot ist freibleibend, Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

Walgaustraße 20 in Thüringen - Lageplan



Quelle: Land Vorarlberg – Vorarlberg Atlas

Symbolfotos *(stellen nicht das Mietobjekt dar)*

