NÄGELE
WOHNBAU · PROJEKTBAU

Kaufpreis für Investoren

WA "Naflastraße II" in Feldkirch

Wohnung W03

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche im Erdgeschoss mit	ca. 54,75 m²
+ Keller	ca. 7,10 m²
+ Terrasse	ca. 18,60 m²
+ Abstellbox auf Terrasse	ca. 1,61 m²
+ Garten	ca. 50,00 m²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche	**EURO**	**373 000,00**
Kaufpreis TG-Einstellplatz	**EURO**	**23 000,00**
Gesamtkaufpreis netto, ohne Nebenkosten	EURO	396 000,00
+ 20% Mehrwertsteuer an das Finanzamt	EURO	79 200,00
Gesamtkaufpreis brutto, ohne Nebenkosten	EURO	475 200,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	16 632,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht	EURO	5 228,00
Gesamtkaufpreis brutto, inkl. Nebenkosten	**EURO**	**497 060,00**
FINANZIERUNGSSUMME (=Gesamtkaufpreis netto zuzüglich 3,5% Grunderwerbsteuer und 1,1% Eintragungsgebühr)	**EURO**	**417 860,00**

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.12.2023.**

Die m² Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Herrn Thoma unter der Tel. Nr. 0664/6017032.