

Kaufpreis

WGA "Helvetia" in Dornbirn

Geschäft G01

Haus A



Geschäftsfläche im Erdgeschoss mit	ca. 73,29 m ²
+ Eingang	ca. 6,41 m ²
+ Keller	ca. 5,41 m ²
+ Garten	ca. 37,47 m ²
+ Lager (Haus B)	ca. 14,74 m ²

Kaufpreis Geschäftsfläche	EURO	440 000,00
Kaufpreis TG-Einstellplatz	EURO	25 000,00
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	EURO	465 000,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	16 275,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht	EURO	5 115,00
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	EURO	486 390,00

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung (Geschäftsfläche) und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **31.03.2023**.

Die m² Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Herrn König unter der Tel. Nr. 0664/6017030.