

Kaufpreis

WGA "Helvetia" in Dornbirn

Wohnung W04

Haus A



2-Zimmer-Wohnung

| | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Wohnfläche im 1. Obergeschoss mit | ca. 51,73 m ² |
| + Keller | ca. 5,90 m ² |
| + Balkon | ca. 10,23 m ² |
| + Abstellbox auf Balkon | ca. 2,02 m ² |

| | | |
|--|-------------|-------------------|
| Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche | EURO | 383 000,00 |
| Kaufpreis TG-Einstellplatz | EURO | 27 000,00 |
| Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten | EURO | 410 000,00 |
| + 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt | EURO | 14 350,00 |
| + 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht * | EURO | 4 510,00 |
| Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten | EURO | 428 860,00 |
| Wohnbauförderung ca.* | EURO | -125 000,00 |
| FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten | EURO | 303 860,00 |

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **30.09.2024**.

Die m² Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

***Gebührenbefreiung möglich bei Erfüllung der gesetzlichen Vorgaben.**

*Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt nur die Objektdaten. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung errechnet sich aus den Objektdaten und der persönlichen Situation des Antragstellers. Zuschlag bei Ersterwerb in der Höhe von € 20.000,-- sowie ein Kinderzuschlag von € 15.000,-- pro Kind im Haushalt möglich.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Herrn König unter der Tel. Nr. 0664/6017030.