NÄGELE
WOHNBAU · PROJEKTBAU

Kaufpreis

WGA "Helvetia" in Dornbirn

Wohnung W12

Haus A

2-Zimmer-Wohnung

Wohnfläche im Dachgeschoss mit	ca. 51,73 m²
+ Keller	ca. 5,60 m²
+ Balkon	ca. 10,23 m²
+ Abstellbox auf Balkon	ca. 2,02 m²

Kaufpreis Wohnung inkl. Einbauküche	**EURO**	**395 000,00**
Kaufpreis TG-Einstellplatz	**EURO**	**27 000,00**
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	EURO	422 000,00
+ 3,5% Grunderwerbsteuer an das Finanzamt	EURO	14 770,00
+ 1,1% Grundbucheintragung an das Bezirksgericht	EURO	4 642,00
Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten	**EURO**	**441 412,00**
Wohnbauförderung ca.*	EURO	-100 000,00
FINANZIERUNGSSUMME inkl. Kaufnebenkosten	**EURO**	**341 412,00**

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung (inkl. Einbauküche) gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum **30.06.2024.**

Die m² Angaben sind Zirka-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf Grundrissvarianten, technische Änderungen etc. zurück zu führen.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger. Es entstehen **keine** weiteren Nebenkosten (z. B. für Vertragserrichtung, Parifizierung, Treuhandabwicklung, Beglaubigung etc.). Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.

***Die angeführte Wohnbauförderung berücksichtigt nur die Objektdaten. Die tatsächliche Höhe der Wohnbauförderung errechnet sich aus den Objektdaten und der persönlichen Situation des Antragstellers. Zuschlag bei Ersterwerb in der Höhe von € 20.000,-- sowie ein Kinderzuschlag von € 15.000,-- pro Kind im Haushalt möglich.

Dieses Angebot gilt als freibleibend - Zwischenverkauf vorbehalten. Nutzen Sie die Möglichkeit zur Reservierung Ihrer Wohnung.

Informieren Sie sich bei Herrn König unter der Tel. Nr. 0664/6017030.